

貸倉庫

南砂町駅

江東区東砂8丁目

専有面積
226.84㎡

築年月
1983年03月

引渡可能時期
2026年8月中旬予定



定期借家

1～3階一棟貸し
倉庫・店舗・事務所使用可

チェックポイント！

主要採光面：北西向き,角部屋,土日・祝日利用可,トイレ,収納スペース

物件種目	貸倉庫
最寄駅	南砂町
賃料	36.30万円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金6ヶ月 敷引2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区東砂8丁目		
交通	東京メトロ東西線 南砂町 徒歩15分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 3階建/複数階 1階～3階部分	
	使用部分積	226.84㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1983年03月	契約期間	5年
管理費等	共益費65,000円/月		
土地面積	公簿 127.06㎡	用途地域	準工業
駐車場	有 無料 空き1台		
現況	居住中	引渡可能時期	2026年8月中旬予定
接道状況(角地・開口)	角地：2方道路 北5.9m 公道 西15.0m 公道		
設備	トイレ,収納スペース		
備考	【使用部分面積】1階89.51㎡・2階89.51㎡・3階47.82㎡＝合計226.84㎡ ※現況有念による ※内見は2026年8月上旬から可能 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。 ※定期借家契約5年間(再契約は、その時点で協議) ※駐車場は軽自動車なら2台可能 ※重飲食・匂いのある業種不可 ※3階手洗いトイレ使用不可 ※2階風呂使用出来ない可能性有り ※退去時クリーニング費70,000円+税 保証等：要2年29,500円 賃貸保証：加入要総賃料の100% ※駐車場備考：駐車場1台分のみ賃料に込み 利用駅1：東京メトロ東西線 西葛西 徒歩28分		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。