

# 貸倉庫

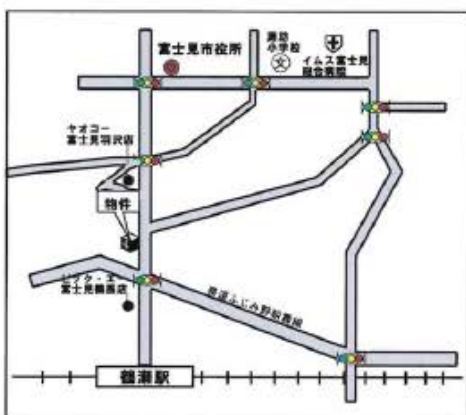
1棟 (1階~3階)

賃料：990,000円  
(本体価格900,000円 消費税90,000円)

鶴瀬駅・徒歩9分

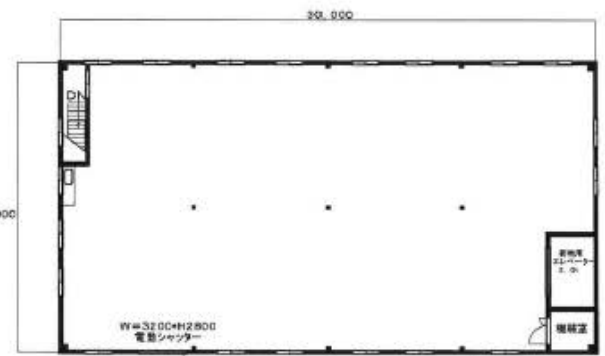
☆軒高6.8m! ☆前面道路広し! 幅6.0m

現業種：精密板金組立加工作業所・事務所  
◆業種応相談・諸条件ご相談下さい!

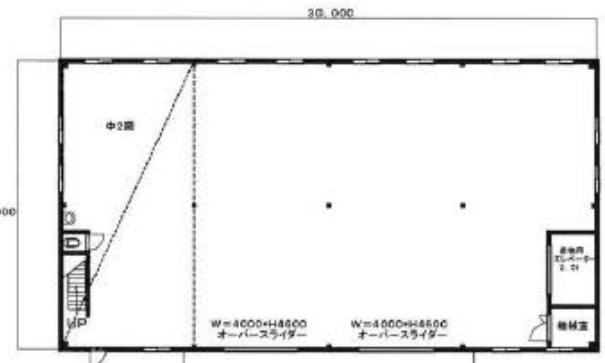


【2階】

天井高：1階 6.8m・3階 3.0m



【3階】



【1階】

賃料 990,000円  
(消費税込み)  
デスクトップ1-タスクビュー  
(10月20日解約予定)

物件名	マツモト倉庫	
交通	東武東上線『鶴瀬』駅 徒歩9分	
所在地	埼玉県富士見市鶴馬1-24-2	
構造規模	鉄骨造 3階建	
専有面積	1階：480㎡ (約145坪) 2階：120㎡ (約36坪) 3階：480㎡ (約145坪) 合計：1,080㎡ (約326.7坪)	
築年月	平成7年9月築	
賃料	990,000円 (消費税込)	
共益費	なし	
駐車場	あり (無料)	
用途地域	第一種住居地域	
礼金1ヶ月 (税込賃料)	敷金5ヶ月 (税抜賃料)	
更新料	新賃料0.55ヶ月分 (消費税込)	
更新事務手数料	新賃料0.55ヶ月分 (消費税込)	
★連帯保証人代行システム利用 ジェイリース (株) 初回：総賃料の100% 更新：1 毎年10% □座振替手数料：330円 (税込)		
★テナント保険に加入要		
★契約期間3年・解約予告6ヶ月前		
<b>設 備</b>		
流し台・キッチン・トイレ3ヶ所 (和2、洋1) ・ガス湯沸かし器		
洗面台・トイレ1機・1階ガスライダ-2ヶ所・3階電動シャッター		

※貸主は課税事業者です

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。  
※消費税率改正後は、課税対象となる項目にかかる消費税率も改正となります。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介  
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。