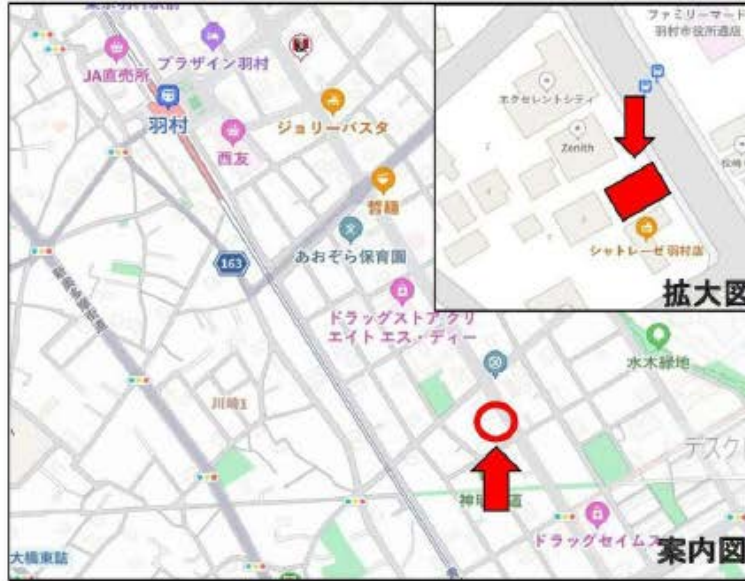


羽村市役所通沿いの視認性抜群な1棟貸店舗！

◇令和7年2月 外壁塗装工事施工 ◇内階段・2F事務所スペースあり

◆学習塾◆クリニック◆理美容◆店舗兼倉庫等にオススメです！



*上記図面との差異は現況優先となります。ご了承ください。写真撮影年月：令和7年7月

物件種目	羽村市神明台1棟貸店舗
最寄駅	JR青梅線 羽村駅
賃貸条件	賃料 437,800円(税込)
	保証金 100万円 / 礼金 1ヶ月

物件所在地	東京都羽村市神明台1丁目28-15 (前テナント:アパレル店)		
交通	JR青梅線 羽村駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積 ※登記面積	1階 114.53㎡ 2階122.36㎡ 合計 236.89㎡(71.65坪)	
築年月	平成5年4月築	契約期間	5年
管理費等	無し	更新	可 (更新料:新賃料1ヶ月)
保証会社	日本セーフティー(株)利用要 保証料1年目賃料100%、2年目以降賃料10%/年		
現況	空室	引渡日	相談
設備	非常ベル・自動ドア・2階避難階段		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・近隣商業地域 ・飲食相談可 ・令和7年2月外壁塗装工事完了 ・駐車場敷地内1台有り(小型車縦列2台可) ・テナント保険加入必須 ・1階フロア部天井エアコン・2階事務所部ルームエアコン残置あり ※トイレ・流し台・洗面台・エアコン・内装造作は 残置物扱いとなり、修繕等は借主様負担となります。		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。