

貸店舗・事務所

# TYビル 一棟貸

40.25坪  
(133.06  
㎡)

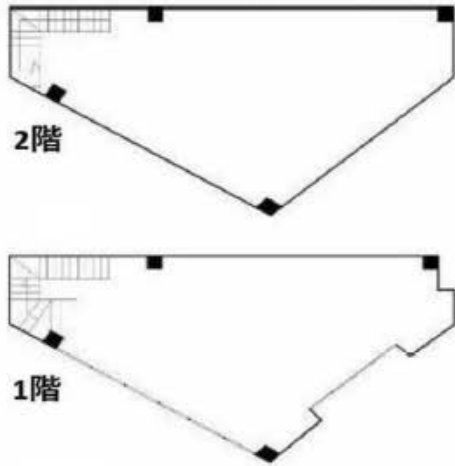
賃料 (税込)  
共益費 (税込)

1,045,00円

—

九段下駅  
徒歩4分

靖国神社の前、視認性良好な一棟店



○:相談可能 △:業態により相談可能 ×:原則不可

重飲食	○	美容室	○	SOHO	×	民泊	×
軽飲食	○	物販	○	サービス店	○	転貸	×
事務所	○	クリニック	○	カラオケ	○	風営	×

## 物件概要

所在地	東京都千代田区九段南2-3-23		
その他交通	市ヶ谷駅徒歩10分 飯田橋駅徒歩12分		
竣工	2013年2月	構造	鉄骨造2階建
専有面積	40.25坪	所在階	1~2階

## 賃貸条件

礼金	1ヶ月	保証金	10ヶ月
賃貸区分	定期借家契約	償却	なし
契約期間	3年間	引渡日	即入居可
		現況	スケルトン
保証会社	初回保証料:総賃料等の100%、月額保証料:総賃料等の1%		
火災保険	必須	営業時間	24時間

## 備考

※ガス引き込みなし  
 ・1階 天高3.5m梁下2.8m  
 ・2階 天高3.3m梁下2.8m  
 借主様負担での分割工事によりフロアごとの賃貸もご相談可

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。