貸店舗・事務所(一括)

新井宿駅

川口市桜町１丁目

専有面積	築年月	引渡可能時期
270.14㎡	2003年05月	即時

1号室・2号室の一括貸！商業地域・県道沿いです。前面ガラス張り！

チェックポイント！

飲食店不可,１フロア１テナント,専有部分にトイレあり,エレベーター

物件種目	貸店舗・事務所(一括)
最寄駅	新井宿
賃貸条件	賃料 44.00万円
	礼金 2ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	埼玉県川口市桜町１丁目 14-11			
交通	埼玉高速鉄道 新井宿 徒歩9分			
建物	建物名	オカダヤビル　２階一括		
	構造・規模	鉄骨造 3階建/2階部分		
	使用部分面積	270.14㎡	間取タイプ	
	間取内訳			
築年月	2003年05月	契約期間	3年	
管理費等	30,000円/月　共益費なし　雑費なし			
土地面積		用途地域	商業地域/１種住居	
駐車場	近有　31,000円/月　空き3台			
現況	空	引渡可能時期	即時	
接道状況(角地・間口)	北東9.0m 公道 接面15.0m			
設備	専有部分にトイレあり,エレベーター			
備考	１．保証会社必須 ２．更新の際、更新料１ヶ月・事務手数料として２分の１ヶ月と消費税． ３．共用の鍵は有り ４．１年未満の解約違約金賃料１ヶ月分 ５．飲食店不可 ６．事業内容により敷金が増額される場合があります． ７．引っ越し時粗物リフト利用は認可後． ８．エアコン・天井埋設・パーテンションは設備ではありません． ９．１階共用部分に自転車駐輪２・３台であれば利用可能． １０．電・水道代は貸主より請求がありますので直接お振り込みください． １１．検査済証はありません． １２．貸主インボイス対応済み １３．駐車場３台合計月額３１，０００円、普通乗用車のみ、場所が異なりますので要確認． 保険等：要　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初期保証料月額賃料支払金額１００％・保証人必須．１年毎に１０％の更新保証料有り．口座引落手数料４４０円税込貸主負担． 駐車場備考：道路境界線は貸主にて確認してあります．普通乗用車のみ．３台合計金額が３１，０００円になります．１台は前面道路対面．２台は建物裏手になります． 利用駅１：埼玉高速鉄道 蕨ヶ谷 徒歩12分			

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目 2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。