



物件概要書				
物件名	三鷹市北野三丁目 事務所・居宅・駐車場		月額賃料	2,200,000円
			別途消費税	220,000円
住居表示	東京都三鷹市北野三丁目1番15号			
交通	高井戸IC 約3.9km 車9分			
	京王井の頭線「三鷹台」駅 徒歩23分			
	JR線・京王井の頭線「吉祥寺」駅 約4.3km 車15分			
賃貸契約種別	普通賃貸借契約 5年			
保証金	6ヶ月 13,200,000円			
償却	2ヶ月 4,400,000円			
更新	新賃料の1ヶ月分			
保証会社	加入必須 株式会社Casa（大手法人の場合は相談可） 初回保証料：賃料合計の80% 更新時：賃料合計の10%/1年毎			
土地	地目	宅地		
	地積	公簿	991.00㎡（299.77坪）	
		実測	990.71㎡（299.69坪）	
道路	東側約8.06m～8.11m公道に約17.57m接道			
建物	種類	事務所		
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建て		
	延床面積	1階	86.12㎡ 2階 199.64㎡	
		合計	285.76㎡（86.44坪）	
築年月日	平成29年9月19日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	道路境界線より20m以内：第一種中高層住居専用地域 道路境界線より20m超：第一種低層住居専用地域		
引渡し	現況	貸主が運送業の営業所として使用中		
	引渡し	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・高井戸ICまで車で9分の好立地。 ・トラック最大約20台まで駐車可能な希少物件。 ・公営水道、公共下水、都市ガス。 ・詳細、資料請求はメールにてお問い合わせください。 ・内覧は、事前にメールにてご予約をお願いいたします。 ・貸主使用中のため、現地確認の際はご配慮くださいますようお願いいたします。 			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。