

物件名称

フロンティア外神田3号館

825,000円 (税込)

共益費等：0円

1棟

最寄駅

東京メトロ銀座線

「末広町」駅 徒歩3分

間取り

貸店舗・事務所 / 119.85㎡

利便性抜群の練成通り沿い♪【末広町駅徒歩3分 / 1棟】



お問い合わせ

Information

コンビニ：ローソン秋葉原中央通店 (260m)
 スーパー：まいばすけっと末広町駅前店 (350m)
 ドラッグストア：ツルハドラッグ末広町駅前店 (350m)
 ショッピング施設：松坂屋上野店 (350m)
 複合モール：アトレ秋葉原 (750m)
 ホームセンター：コーナンイト後楽園店 (2100m)
 病院：上野御徒町桜十字クリニック (270m)
 小学校：台東区立黒門小学校 (450m)
 大学：日本薬科大学お茶の水キャンパス (500m)
 公園：練成公園 (300m)

物件概要

- 所在地：東京都千代田区外神田5丁目5番8号
- 交通：東京メトロ銀座線 / 末広町駅 徒歩3分
 JR山手線 / 御徒町駅 徒歩5分
 JR千代田線 / 湯島駅 徒歩6分
- 構造：鉄骨造 4階建
- 所在地：地上1階～地上4階部分
- 専有面積：119.85㎡(1階36.87㎡ 2階39.52㎡ 3階32.23㎡ 4階11.23㎡)
- 建築月：1977年9月

契約条件

賃料 825,000 円 共益費等：0円 礼金：1ヶ月 保証金：5ヶ月

- 契約期間：3年(定期借家契約)
- 入居時期：相談
- 保険等：必加入(30,000円～ 2年)
- 保証会社：必加入(エポス：事業用100%/月次1%)

- 更新料：更新後賃料の1ヶ月(別途消費税)
- 解約予告：6ヶ月前
- 償却：解約時1ヶ月(税別)
- 内覧開始予定：2026年6月予定 / (ITANDI BB)よりご予約下さい。
- 原状回復：原状戻し
- 確認済証：有 (第515号)
- ※賃料表記価格10%税込

設備 / 特記

- ・1階部分※業種相談 (重飲食不可)
- ・納戸有り
- ・トイレ有り
- ・キッチン有り
- ・畳上付き

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。