

名称：AVANTIA神田
住居表示：東京都千代田区鍛冶町1丁目7-15
構造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
建築：2024年3月完成
交通：JR線『神田』駅 徒歩2分
1F面積：68.34㎡(20.67坪)
2F面積：68.34㎡(20.67坪)／3F面積：55.27㎡(16.72坪)

JR線『神田』駅徒歩2分
総武快速線『新日本橋』駅徒歩4分

賃料：2,000,000(税抜)／共益費：200,000(税抜)
礼金：0ヶ月／敷金：6ヶ月(退去時償却1ヶ月)
契約：普通賃貸借契約5年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
保険料：加入必須※諸条件あり
保証会社：加入必須
初回保証料(月額賃料等の100%)・更新料・引落手数料
用途：店舗・事務所※業種ご相談ください

その他：
*賃料・共益費フリーレント6ヶ月
*短期解約違約金あり※3年以内の解約についてはフリーレント分返金
*スケルトン渡し
*解約6ヶ月前予告/解約時原状回復義務あり※スケルトン戻し

■看板設置可(貸主承認要：設置・維持・撤去〔原状回復〕に係る費用はすべて借主負担)
※袖看板設置相談可：設置に伴う行政手続(屋外広告物許可等)は借主の責任と負担にて行うものとする
※外壁への取付は躯体・仕上げを損傷しない方法とし、施工方法について貸主の承認を要する
※解約時は借主負担にて原状回復とすること
■火災保険加入必須(貸主承認条件)
・借家人賠償責任保険
・施設賠償責任保険
※漏水等事故を含む内容必須
※契約開始前に証券提出・更新時再提出要
■南側開口変更相談可能
上部の既存排煙口は現状のままとすることを条件とし、その下部における出入口への変更は相談可能
(貸主承認要：設置・維持・撤去〔原状回復〕に係る費用はすべて借主負担)

フリーレント6ヶ月

=参考図=



インフラ 工事予定内容

【1F】

電灯：75A 動力：60A
ガスメーター：16号
給水：25A 排水：100A

【2・3F】

電灯：30A 動力：20A
ガスメーター：10号
給水：25A 排水：100A

工事完了予定：2026年7月

工事進捗等により完了時期が前後する場合があります

【全フロア共通】

グリストラップ：なし
ダクト：未設置
※借主にて設計・設置
※換気量上限5,292㎡/h以内(1F)
※換気量上限3,780㎡/h以内(2・3F)
※ダクト経路・仕様は貸主承認を要する
※設置・維持・撤去費用は借主負担

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先とします。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。