

# 貸店舗・事務所(一括)

## 東長崎駅

豊島区长崎4丁目

専有面積  
184.69㎡

築年月  
2018年11月

引渡可能時期  
相談

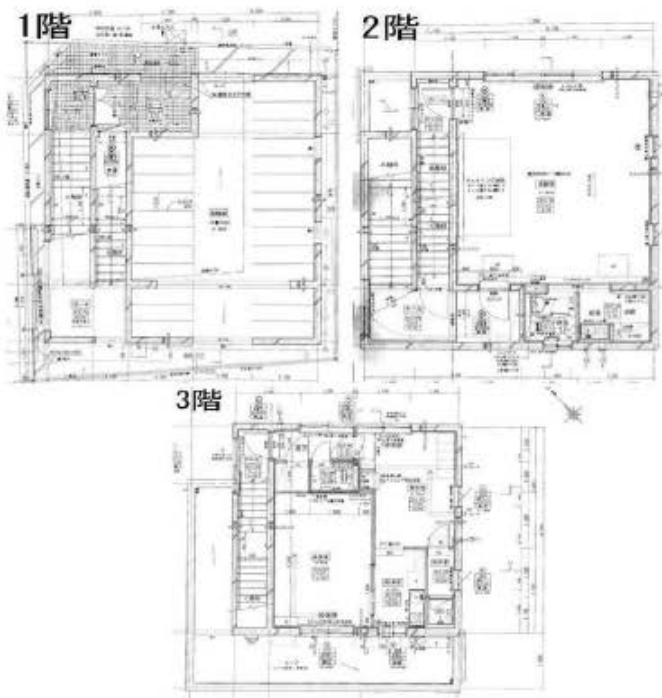


定期借家

契約年数相談可、フロア分割相談  
駐輪場25台有、2方向避難有

チェックポイント!

駐輪場有(無料),天井高2.5m以上,トイレあり,トイレ2ヶ所,給湯



物件種目	貸店舗・事務所(一括)
最寄駅	東長崎
賃料	60.50万円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金3ヶ月

物件所在地	東京都豊島区长崎4丁目		
交通	西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩4分		
建物	建物名	豊島区长崎4丁目ビル	
	構造・規模	RC 3階建	
	使用部分積	184.69㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2018年11月	契約期間	5年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・側口)	角地:2方道路 北東 北西		
設備	トイレあり,トイレ2ヶ所給湯		
備考	保有別の分譲用に建築したお建物ですが別用途でも利用可能です。床壁天井その他設備も新調し、内装はとでもきれいな状況です。1F:駐輪場25台(14、35坪)、倉庫2F:個室14、35坪、給湯室、子供用トイレ3F:個室(5、02坪、3、55坪)、給湯室(1、34坪)、トイレ※2方向避難出口あり※契約形態、契約期間相談可※分別貸相談可 保証金償却:解約時1ヶ月 保険等:要 賃貸保証:加入 要 貸主指定 利用駅1:都営大江戸線 落合南長崎 徒歩11分 利用駅2:西武池袋・豊島線 雑司が谷 徒歩14分		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。