

一棟貸 (店舗・事務所) 335.41 m²

太昌ビル (1~4階)

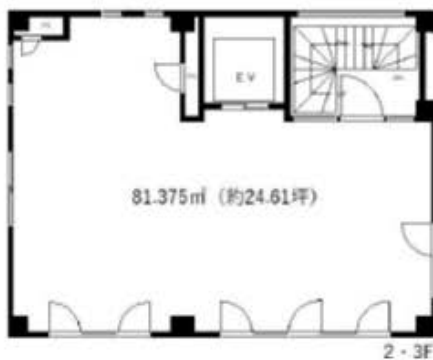
上大岡駅平坦13分、
京急線、ブルーライン
弘明寺駅へ徒歩10分!!



- ☆本社ビルなど各種事務所として
- ☆業種・業態応相談
- ※飲食店舗は一切不可

☆現況引渡し、
スケルトン返し

♪フロアごとの
用途分けが可能な
4階建て一棟貸し



☆2023年 建物修繕工事済☆

- ◎駐車場付で
利便性良好
- ◎重厚感あふれる
タイル張り
- ◎エレベーター有

★諸条件、
ご相談ください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※専有面積にはPH9.91m²が含まれています。
※解約時保証金の20%相当額償却。3年未満の解約の場合のみ30%相当額を償却。※ガスは専有部分への引込工事等が別途必要です。

交通	京浜急行線/ブルーライン		
	上大岡・弘明寺駅/弘明寺駅		
	徒歩 13分/徒歩 10分		
賃貸条件	賃料	1,144,000 円(税込)	
	礼金 1ヶ月(税込)	保証金 6ヶ月(624万円)	
	管理費等	66,000 円/月(税込)	
駐車場	2台分付		
物件所在地	横浜市南区別所 1-5-1		
建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根 4階建	
	使用部分面積	(壁芯) 335.41 m ² (約 101.46 坪)	
築年月	1992年 8月	契約期間	3年更新可
現況	空(内見可能)	入居日	相談
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■上下水 ■エアコン ◇バット可 ◇分譲タイプ ◇常駐管理 □電気(電灯) □キッチン □駐輪場 ◇角部屋 ◆事務所使用可 ■高圧(動力) □バリアフリー □オートロック ◆都市ガス ◇プロパンガス ■ガス ■エレベーター 		
保険等	店舗総合保険等に要加入		
備考	※保証会社必須 (日本セーフティー株、初回賃料等総額の100%、 継続保証料…賃料等総額の10%/年(最低保証料1万円)、 □座振替手数料330円(税込)、法人契約時連帯保証人必須。) ・仲介手数料(賃料の1ヶ月分+消費税)がかかります。 ※【特記事項有】詳細は担当者へお問合せください。		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。