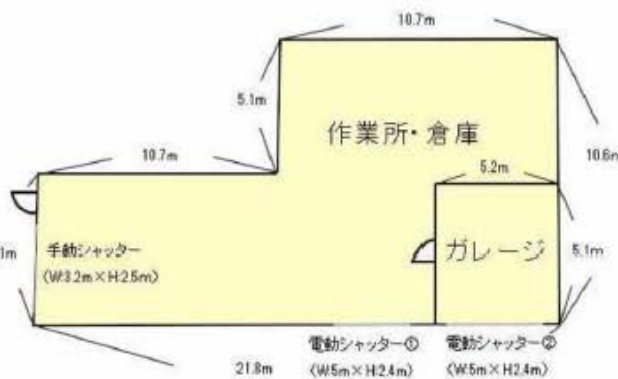


# 貸し作業場・倉庫

春日部市赤沼 50 坪



- ★元 木工家具組立の作業場として使用
- ★天井高 約 3m
- ★保管倉庫・作業場としておすすめ
- ★業種相談可

外環道「草加」インターより約 13.5km



## 〈賃貸条件〉

月額賃料 **220,000** 円(税込)

礼金	1ヶ月	敷金	3ヶ月
共益費	4,000円	更新料	新賃料1ヶ月
償却	無し	契約期間	3年

保証会社委託料 加入条件有

## 〈物件概要〉

- 所在地：埼玉県春日部市赤沼 1617-2
- 交通：東武伊勢崎線「武里」駅 約 4.5km  
東北道「浦和」インター 約 13.3km
- 賃貸面積：倉庫+駐車場・・・166.97㎡(50.50坪)
- 土地面積：
- 用途地域：無指定（市街化調整区域）
- 構造規模：鉄骨造 3階建の1階部分
- 築年月：平成3年6月
- 駐車場：付（普通車2台分程度）
- 接道：約5m（南側） 約4m（東側）
- 天井高：約3m（梁下：約2.6m）
- 設備：外水道・シャッター（電動2・手動1カ所）
- 電気：電灯、動力有(200V)
- 水道：上水道 ●排水：浄化槽
- 現況：使用中
- 引渡：2026年8月下旬（予定）
- 備考：現状有姿渡し

※共益費：2階トイレ台所使用料金

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。