

賃貸 貸倉庫

【物件名：西一之江2丁目貸倉庫】

車両置場完備の倉庫です！諸条件ご相談下さい！

◆◆物件概要◆◆

所在地：東京都江戸川区西一之江2丁目31番13号

交通：都営新宿線【一之江駅】より徒歩24分

【一之江橋西詰】停徒歩2分

築年数：未登記の為不明

構造：鉄骨造 2階建

面積：床面積 約161.7㎡(約49坪) ※建物

土地面積 約136㎡(約41.1坪) ※駐車場

用途：準工業地域

契約：定期借家契約

期間：2年

◆◆賃貸条件◆◆

賃料：700,000円(税込)

敷金：賃料の2ヶ月分

礼金：賃料の1ヶ月分

保険料：加入必須

保証料：賃料の1ヶ月分

◆◆再契約条件◆◆

礼金：新賃料の1ヶ月分

仲介料：新賃料の0.5ヶ月分+税

※双方合意があれば、再契約可能です。

◆◆その他◆◆

・倉庫シャッター 横幅：約5m
高さ：約3.6m

・事務所/駐車スペース完備

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
※賃貸条件として連帯保証人・保証会社契約が原則必須。
※審査の結果、条件変更となる場合があります。
※仲介手数料として、賃料の1ヶ月分+税がかかります。
※1年未満で解約の場合、違約金が発生します。
※内見は立会いとなります。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。