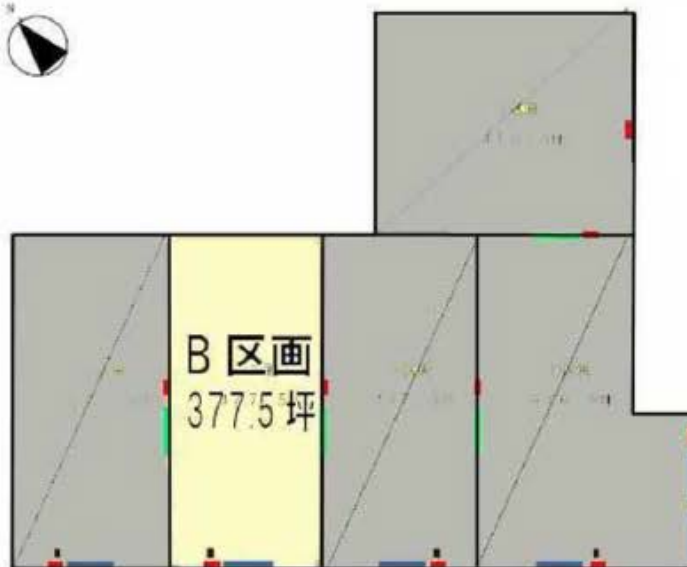


# 貸倉庫



- ★天井高 7.9m ~9.7m
- ★動力有り  
(電動フォークリフト充電コンセント)
- ★電動シャッター (W5m×H5m)
- ★大型車・トレーラー乗り入れ可



  
 東北自動車道「矢板」ICより約7.5km

## 《賃貸条件》

月額賃料 **934,312** 円(税込)

|         |         |       |          |
|---------|---------|-------|----------|
| 礼金      | 2ヶ月     | 保証金   | 2ヶ月      |
| 更新料     | 新賃料1ヶ月分 | 管理費   | 27,500 円 |
| 償却      | なし      | 契約期間  | 3年       |
| 保証会社委託料 |         | 加入条件有 |          |

## 《物件概要》

- 所在地：栃木県さくら市喜連川 5160
- 交通：JR 東北本線「片岡」駅約6km
- 賃貸面積：377.5 坪
- 敷地面積：10165.7 m<sup>2</sup> (3075.2 坪)
- 用途地域：無指定
- 構造規模：鉄骨造平家建
- 築年月：2000年1月
- 天井高：7.9m~9.7m
- 駐車場：無し（荷捌き時のみ一時的な駐車可）
- 接道：南西側
- 現況：空室
- 引渡：即日
- 備考：指定借家人賠償保険加入要  
トイレ無し

※現況優先

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。