

貸工場・倉庫

工業専用地域

2階建延約206坪 検査済証あり 荷物用ホイス1基(積載荷重500kg)
工業専用地域 天井高1階約4m 2階約3.5m 前面専用駐車場約48坪

【交通】 つくばエクスプレス「八潮」駅徒歩21分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県八潮市大字二丁目438-1
- 敷地面積 約196.17坪
- 建物 鉄骨造2階建
- 床面積 1階 約103.11坪
2階 約103.11坪
合計 約206.23坪
- 用途地域 工業専用地域
- 築年月 1991年1月
- 前面道路 北側約22m

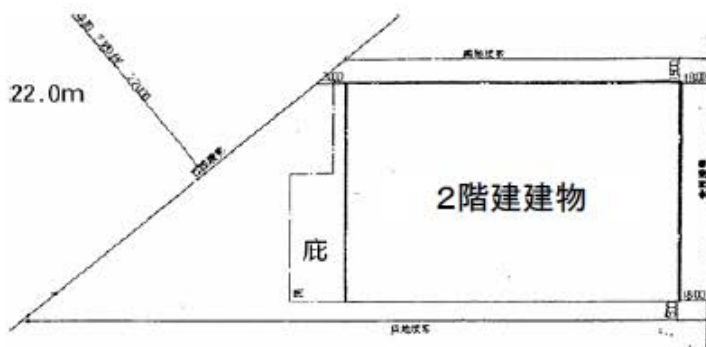
【賃貸条件】

- 月額賃料 **1,087,680円**(税込)
- 敷金 月額賃料の4ヶ月分
- 礼金 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 3年(更新可)
- 更新料 なし
- 償却 なし
- 引渡日 2027年1月1日
- 中途解約時違約金あり
- 備考 オーバースライダー1ヶ所
(H3.8m×W4m)

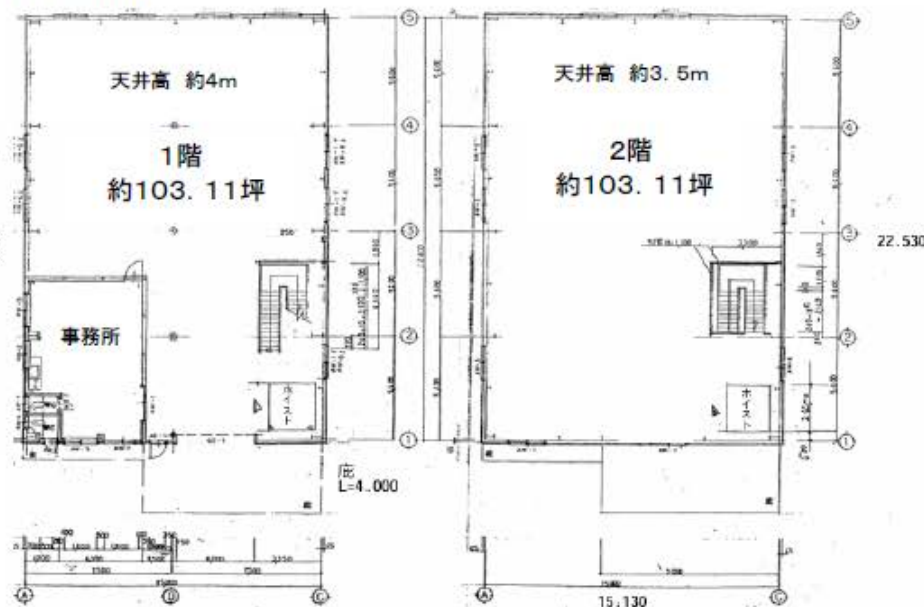
※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。



【配置図】



【平面図】



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。