

# 貸倉庫

埼玉高速鉄道  
「新井宿」駅徒歩22分



現地案内図



- ・大型車 (12t) 通常通行可能
- ・看板設置可



●用途については要相談

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

種目	貸倉庫		
最寄駅	埼玉高速鉄道 新井宿駅		
間取	左図の通り		
賃貸条件	賃料	220,000 円(税込)/月	
		礼金1カ月 敷金2ヶ月	
所在地	川口市大字安行吉岡1523		
交通	埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩22分		
建物	物件名	安行吉岡貸倉庫	
	構造・規模	木造スレート葺平屋建	
物	専有面積	登記簿	89.43m <sup>2</sup> (約27.05坪)
	築年月	H3年11月	総戸数 1
契約期間	3年(定借)	共益費	3,300円(税込)
駐車場	有(中型1台)	入居日	即
現況	空		
設備	シャッター・流し台(水のみ)・事務室 東京電力・公営水道・LPG・浄化槽		
その他費用	●保証会社：㈱USEN TRUST 保証料(初回)：賃料等合計の100% 継続保証料：月額賃料等合計の10% ※滞納歴なしまたは1回の場合、年間保証委託料無料 ●当社指定のテナント保険加入義務有り		
備考	・二種住居地域 ・鍵交換費用(任意)は借主負担 ・照明無し ・再契約は相談		

■取引態様	手数料分配	貸主	%	借主100%
媒介	配分の割合	貸主	%	客付100%

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。