



# <貸店舗・事務所・倉庫> 枝川1丁目ビル 1棟

所在地	江東区枝川1丁目11-22
交通	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅 徒歩12分
構造・規模	鉄骨・木造垂鉛メッキ鋼板葺陸屋根 5階建
竣工	1998年10月
引渡状態	現状渡し 1~3階:事務所兼住居仕様 4~5階:住居仕様
設備	電気・水道・ガス・家庭用エレベーター・トイレ
面積	1~5階:379.47㎡(114.78坪)
月額賃料	1,639,000円(消費税込)
月額共益費	無
保証金	税抜賃料の5ヶ月分
契約形態	定期借家契約 10年間
再契約料	新賃料の1.1ヶ月分(消費税込)
礼金	賃料の2.2ヶ月分(消費税込)
保証金償却	契約終了時賃料の2.2ヶ月分(消費税込)
入居時期	ご相談
保証会社	加入必須
備考	残置物:エアコン5台 24時間使用可能



※図面と現況が違う場合、現況を優先と致します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。