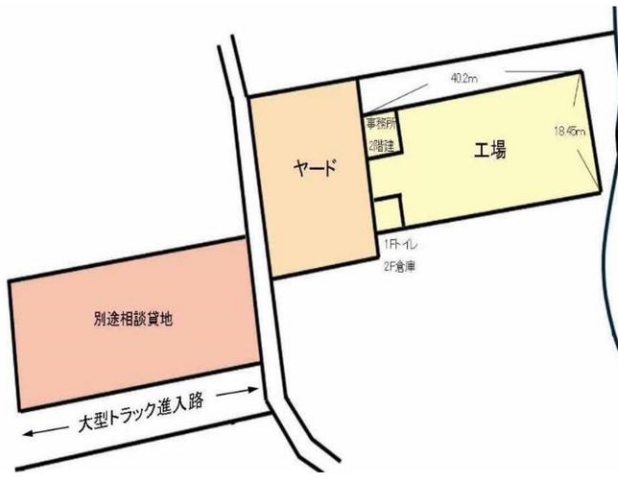


# 貸工場・倉庫

## 古河市谷貝 224 坪



- ★使い勝手の良い平家建
- ★天井高 約 6.9~8m
- ★走行クレーン付 (2.8t×2 基)
- ★大型車・トレーラー進入可



圏央道「境古河」インターより約 2.9km



### ＜賃貸条件＞

月額賃料 **836,000** 円(税込)

礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月

共益費 無し 更新料 新賃料 1ヶ月

償却 無し 契約期間 3年

保証会社委託料 加入条件有

### ＜物件概要＞

- 所在地：茨城県古河市谷貝 478-1
- 交通：東武日光線「南栗橋」駅 約 13.2km  
圏央道「境古河」インター 約 2.9km
- 賃貸面積：741.69㎡(224.36坪)
- 土地面積：
- 用途地域：無指定（市街化調整区域）
- 構造規模：鉄骨造平家建
- 築年月：平成1年10月
- 駐車場：有
- 接道：約 5.1m（建物前面：西側）
- 天井高：約 6.9~8m
- 設備：走行クレーン（2.8t×2基）・ハンガードア  
（W5m×H3.85m、2箇所）・トイレ（男女別）
- 電気：電灯、動力
- 水道：上水道 ●排水：本下水
- 現況：空室
- 引渡：相談
- 備考：現状有姿渡し

※走行クレーン・事務所・トイレは残置物扱い

※工場内残置のラックは借主にて撤去可

※別途駐車場、賃貸借相談可（約 300坪）

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号  
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。