

事務所 + 倉庫 + 社員寮が一体



イーストワン流通センター

都営新宿線「篠崎駅」徒歩4分

【篠崎IC至近】車両10台超

物流・建設会社向け希少ロードサイド拠点

月額賃料

1,650,000 円 (税込み)



物件住所/江戸川区篠崎町7-13-19
間取り/事務所+1R×4部屋 建物面積/139.94㎡
構造/木造2階建て
完成年月/平成27年5月築
現況/空き 入居日/即可
定期建物賃貸借契約/5年間
再契約/相談
更新事務手数料/新賃料の0.5ヶ月分(税別)

礼金/3ヶ月
保証金/5ヶ月 (解約時2ヶ月分償却)
クラブイーストワン/月額1,100円
退去時清掃費/66,000円
火災保険料/加入必須 (5年間)
鍵交換/必須
保証会社
月額賃料総額の100%のみ
袖看板料有
現況渡し

おすすめポイント!

- ☆ 篠崎駅徒歩4分・篠崎IC至近の好アクセス
- ★ 車両10台以上駐車可能 (車種制限あり)
- ☆ 天井高約6m超の大型テント倉庫付き
- ★ 平成27年築・約42坪の2階建事務所併設
- ☆ 社員寮として利用可能な居室4部屋あり
- ★ 物流拠点・営業所・資材置場を一括運用可能

※1年未満の解約の場合、賃料の1ヵ月分相当の違約金有

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。