

貸店舗・事務所

神楽坂アバックビル 1棟

交通 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 7分
 JR 中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩 11分
 東京メトロ東西線「飯田橋」駅 徒歩 10分

賃料 **2,300,000 円 (税込)**
 2,090,910円(税抜)

物件概要

住 所	東京都新宿区若宮町6
面 積	198.51 ㎡ (60.05 坪) (計測)
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付3階建
築年月	1980年1月
礼 金	2,300,000 円 (税込)
保証金	13,800,000 円
償 却	2,300,000 円 (税込)
契約期間	10年 (定期借家契約)
再契約	相談可
現 況	入居中
引き渡し	要相談
保証会社	要加入 (初回保証委託料1ヶ月分)
火災保険	要加入 (指定なし)

乗降人員 東京メトロ※2024年度参照

飯田橋駅 **159,807** 人/日

神楽坂駅 **40,020** 人/日

乗車人員 JR ※2024年度参照

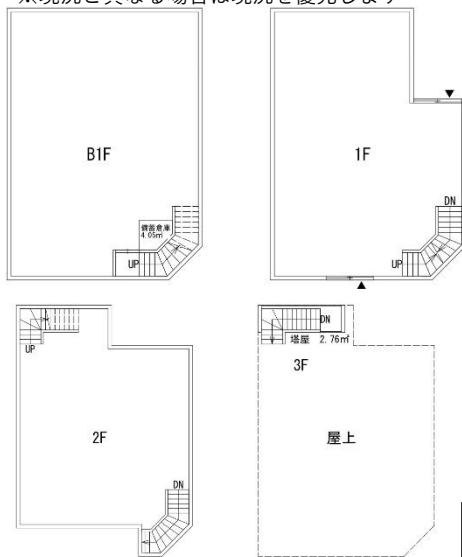
飯田橋駅 **68,409** 人/日

諸条件
お気軽に
相談ください

神楽坂若宮町1棟
既存和風内装有・重飲食相談可○



※現況と異なる場合は現況を優先します



1階・B1階 飲食店居抜き・厨房設備有!

インフラ
 ガス 10号、6号
 給水 30mm
 電灯 100A
 動力 100A
 ※上記最低限の容量、
 上限の確認中

1棟：198.51 ㎡ (60.05 坪)

、隠れ家店や高級料亭にオススメです!



3駅利用可!

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。