

# 貸店舗・事務所(一括)

## 新守谷駅

守谷市板戸井

専有面積  
135.53㎡

築年月  
1994年03月

引渡可能時期  
相談

# 県道沿いロードサイド物件！ 飲食店相談可能！

## チェックポイント！

飲食店可,1フロア1テナント,24時間利用可,土曜日利用可,土日・祝日利用可,大型トラック搬入可,IT重説対応物件,都道府県道沿いに面する,動力あり,駐車場3台分以上



物件種目	貸店舗・事務所(一括)
最寄駅	新守谷
賃貸条件	賃料 31.40万円
	礼金なし 敷金3ヶ月 保証金なし

物件所在地	茨城県守谷市板戸井 1595-5		
交通	関東鉄道常総線 新守谷 徒歩56分		
建物	建物名	守谷市板戸井貸店舗(モリヤシタトイカシテナント) 全区画	
	構造・規模	鉄骨造 1階建/1階部分	
	使用部分積	135.53㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1994年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積	公簿 617.10㎡	用途地域	無指定
駐車場	有 2,000円/月 空き14台		
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・開口)	角地：2方道路 北西 南西		
設備	動力あり 駐車場3台分以上		
備考	★県道沿いのロードサイド物件！県道58号線沿いに位置しており、視認性が良好です。★大型車両対応の無料駐車場：大型トラックの搬入が可能です。14台迄駐車可能(車種によります)。★24時間・土日祝も利用可能：曜日や時間を問わず利用できます。★充実の電気・水回り設備：動力(三相200V)があり、トイレも完備されています。井戸水用のポンプは交換済みです。★角地物件：2方道路(北西・南西)に接した角地です。 保険等：更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入型ジェイリース株式会社 初回保証料総賃料10% 駐車場備考：大型トラックの搬入が可能です。14台迄駐車可能(車種によります)。		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。