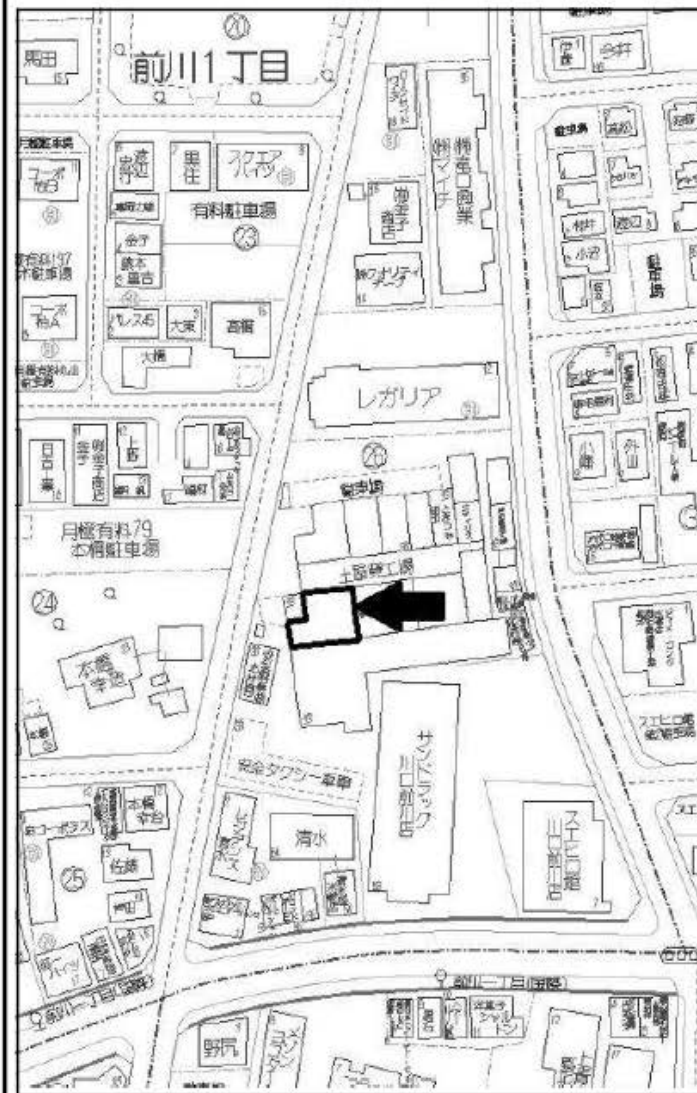


●平屋建土間コン、電動シャッター



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	JR京浜東北線 蕨駅 西川口駅		
間取り	約21坪		
賃貸条件	賃料	115,500円	(内消費税10,500円)
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在地	川口市前川1-26-36		
交通	蕨駅バス約10分「前川一丁目」下車徒歩約2分		
	西川口駅バス約10分「前川一丁目」下車徒歩約2分		
建物	建物名		
	構造・規模	木造 1階建 1階の一部	
	使用部分面積	約21坪	
	間取内訳		
築年月		契約期間	3年
管理費等	2,640円(内消費税240円)		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	即時
本体設備	電気、水道(手洗等軽微使用)、トイレ(共用)		
各戸設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・賃貸保証会社加入(保証料:1年目総賃料100% 2年目以降総賃料10%/年)、火災保険加入(借家賠) ・動力メーター残置 ・共用通路は荷物揚げ降ろし時のみ駐車可 ・土間コンクリート ・電動シャッター ・第一種住居地域 ・更新料:新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月分 		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。