



賃料 **1,504,250** 円/税込

小田急線「狛江」駅より徒歩約10分  
狛江エリアの希少物件！

★40ftコンテナ車進入可 ★分割相談可能 ★業務委託相談可能

所在地	東京都狛江市中泉3-28-1
用途地域	第一種住居地域/第一種低層住居専用地域
アクセス	小田急線「狛江」駅より徒歩約10分 中央自動車道「調布」ICより約8.6km
建物	構造 鉄骨造三船メッキ鋼板葺2階建
	賃貸面積 1階：約120坪(内メザン下約21坪) メザン上：約30坪 倉庫内共用部：約17坪 荷捌き場共用部：約50坪 合計：約217坪(内共用部：約67坪)
	スペック 天井高：約3.5m～約3.7m メザン下 約1.8m、メザン上 約1.6m 床 低床
	坪単価 1階倉庫(メザン下含む)・メザン上：8,800円(税込) 共用部：2,750円(税込)
賃貸条件	共益費 月額賃料の5%(税込)
	保証金 月額賃料の6ヶ月分(非課税)
	礼金 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間 3年(定期建物賃貸借契約)
	使用開始日 相談
	仲介手数料 月額賃料の1ヶ月分(税込)
その他	保証会社加入要
設備	機械警備有(鍵の貸与なし)
その他・備考	竣工：1985年4月
	分割相談可能
	業務委託相談可能 倉庫使用可能時間： 平日 9:00～18:00(土日祝店相談)

外観写真



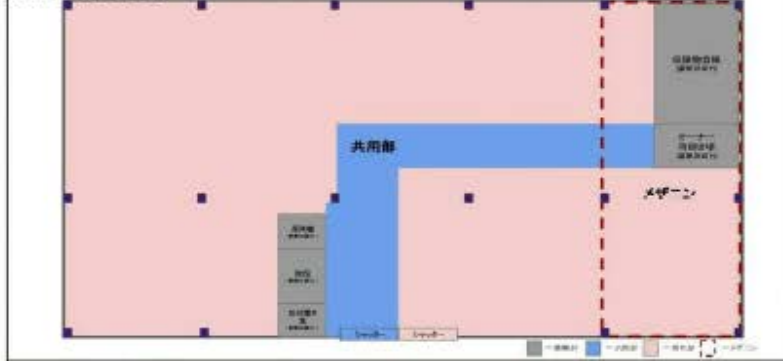
内観写真



マップ



1階平面図



荷捌き場平面図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。