



家賃	2,000,000円 (税別)		
管理費	賃料に含む	間取り	1~3階
敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月
建物名	東言ビル		
所在地	東京都江戸川区平井五丁目23-7		
交通	JR総武線 「平井」駅 徒歩1分		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 ※本物件賃貸対象：1~3階		
専有面積	1~3階 367.18㎡	契約期間	定期借家 3年間 相談
築年月	1972年10月	再契約	相談
現況	賃貸中 (内見相談)	入居	相談
損害保険	有 総合火災保険 24ヶ月		
制限	用途地域：商業地域 都市計画：市街化区域		
その他費用	鍵交換		
入居条件	相談		
保証会社	必須 賃料・管理費総額の100%		
備考	スケルトン引渡し予定 業種・条件相談可 解約予告：3ヶ月前		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。