

# 貸 作業所・倉庫

## 事業用賃貸物件

### 日暮里舎人ライナー「谷在家」駅徒歩5分

#### ○ 物件概要

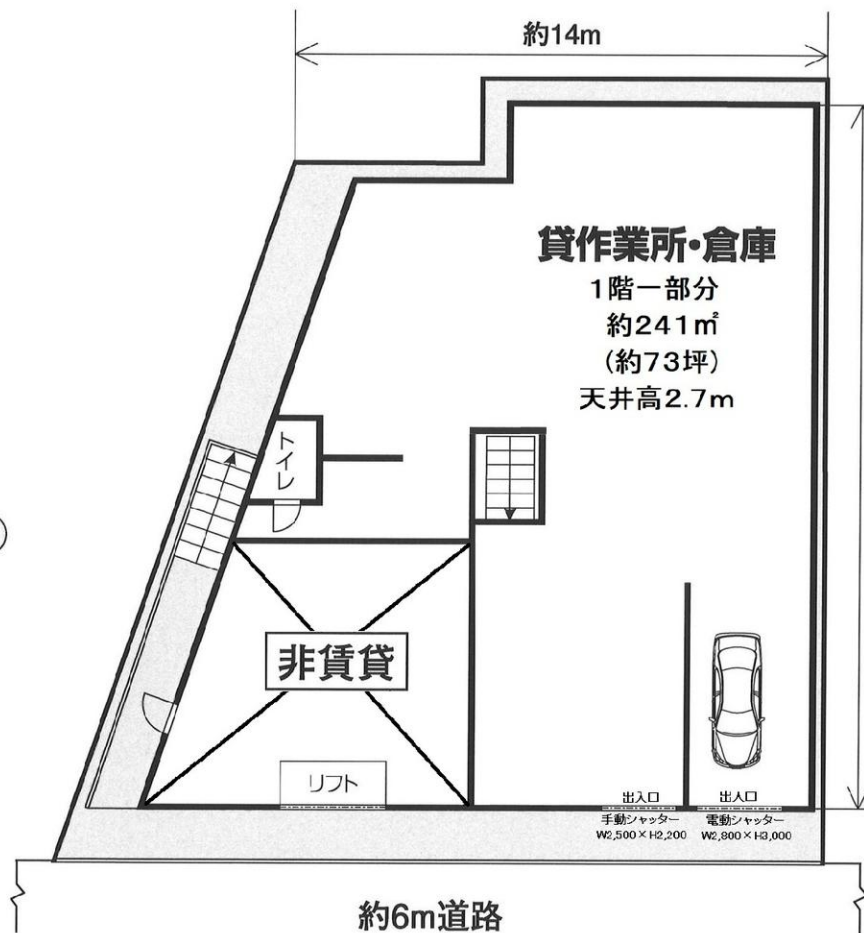
- 所在地 / 東京都足立区谷在家3-2-5
- 建物構造 / 鉄骨造・軽量鉄骨造陸屋根3階建  
1階部分
- 建物面積 / 約242㎡(約73坪)
- 築年月 / 昭和48年5月新築  
昭和62年9月増築
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 設備 / トイレ・シャッター
- 現況 / 使用中
- 引渡 / 2026年9月下旬
- 備考 / ※一部未登記増築部分有  
※駐車場無(但し、車両1台倉庫内に搬入可)

#### ○ 賃貸条件

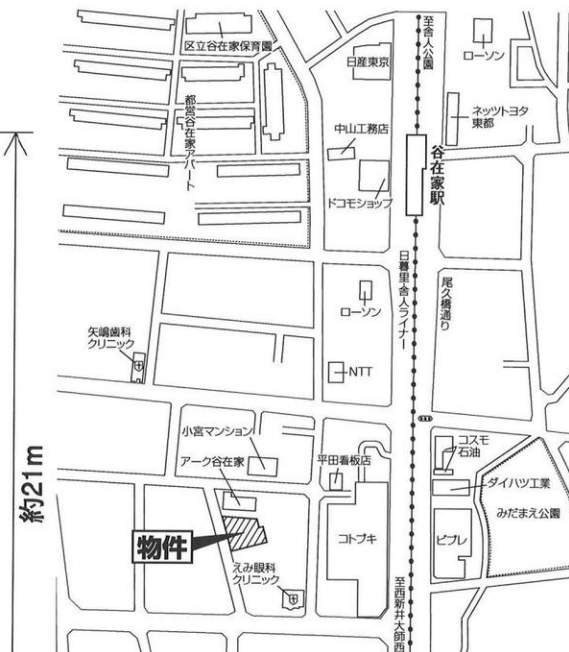
- 月額賃料 / **484,000円(税込)**
- 保証金 / 4ヶ月分(解約時償却1ヶ月分)
- 礼金 / 1ヶ月分
- 契約期間 / 3年間(定期建物賃貸借契約)
- 備考 / 再契約応相談  
家賃保証会社加入必須です。

**貸主と共同使用の物件です。**

**使用中ですが内見出来ます！**



#### ○ 現地案内図



- 物件室内  
車両搬入可
- 図面と現況が異なる  
場合は現況を優先  
します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。