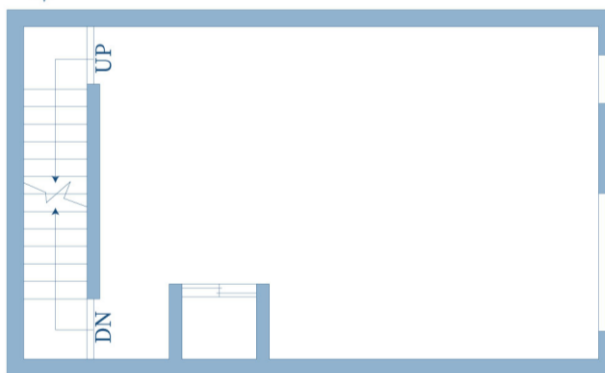


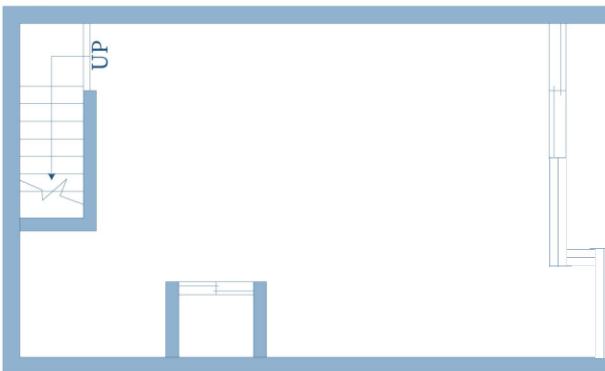
新築 <貸店舗> 中延駅前店舗 1棟

周辺は活気ある商店街と、
購買力の高いファミリー層・単身者が暮らす人気の住宅街。
安定したデイリーニーズが見込めます。

所在地	品川区中延4丁目7-10
交通 1	都営浅草線「中延」駅 徒歩1分
交通 2	東急大井町線「中延」駅 徒歩3分
構造・規模	鉄骨造 2階建
竣工	2026年12月予定
引渡状態	スケルトン
設備	電気・水道・ガス
面積	74.97㎡ (22.67坪)
月額賃料	748,000円 (消費税込)
月額共益費	無
敷金	税抜賃料の3ヶ月分
契約形態	定期借家契約 10年間
再契約料	新賃料の1.1ヶ月分 (消費税込)
礼金	無
敷金償却	契約終了時賃料の2.2ヶ月分 (消費税込)
入居時期	2026年12月予定
保証会社	加入必須
備考	屋上ルーフバルコニー (29.34㎡) 利用相談可



2階



1階

※図面と現況が違う場合、現況を優先と致します。



※完成予想イメージであり、実際のものとは異なる場合がございます。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。