

# 貸倉庫

## 並木中央駅

横浜市金沢区幸浦1丁目

専有面積  
3,054.13㎡

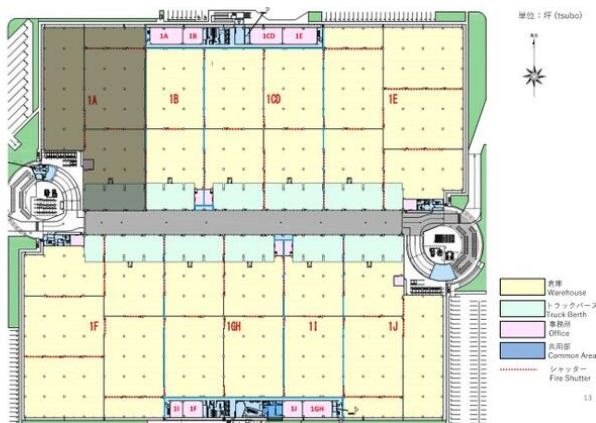
築年月  
2023年01月

引渡可能時期  
即時

### 金沢工業団地内 築浅 最新設備充実

#### チェックポイント！

24時間利用可,土日・祝日利用可,大型トラック搬入可,天井高2.5m以上,耐震構造(新耐震基準),シャワールーム,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,エレベーター,荷積みスペース,ドックレベラー,高床式プラットホーム



特長  
● 先着高床  
● 新耐震基準  
● 約911.65坪から賃貸可能  
● 築浅(新築)  
● 4-story double-ramped central truck pathway, allowing direct truck access to each floor  
● 駐留用トラックスペース  
● Day care center for children and lounge space

物件種目	貸倉庫
最寄駅	並木中央
賃貸条件	賃料 456.73万円
	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金4ヶ月

物件所在地	神奈川県横浜市金沢区幸浦1丁目		
交通	金沢シーサイドライン 並木中央 徒歩30分		
建物	建物名	幸浦E倉庫	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
間取内訳	使用部分積	3,054.13㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2023年01月	契約期間	5年
管理費等	なし 共益費202,994円/月		
土地面積		用途地域	工業地域
駐車場			
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・開口)			
設備	シャワールーム,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,エレベーター,荷積みスペース,ドックレベラー,高床式プラットホーム		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 利用駅1:金沢シーサイドライン 並木北 徒歩30分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別塗料余等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## at home

infosheet 物件番号 69814002011

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。