

# 貸倉庫

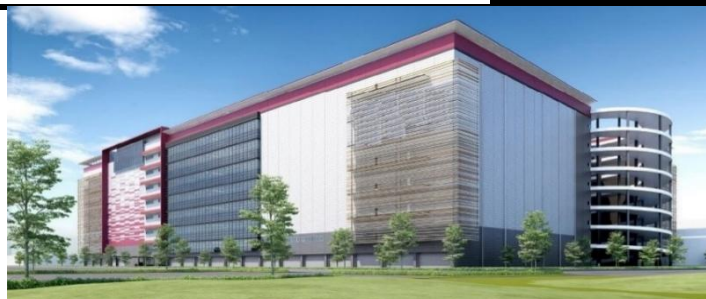
## 東扇島E倉庫(8階E区画)

# 8,288,566円(税込)/月額

2023年3月竣工

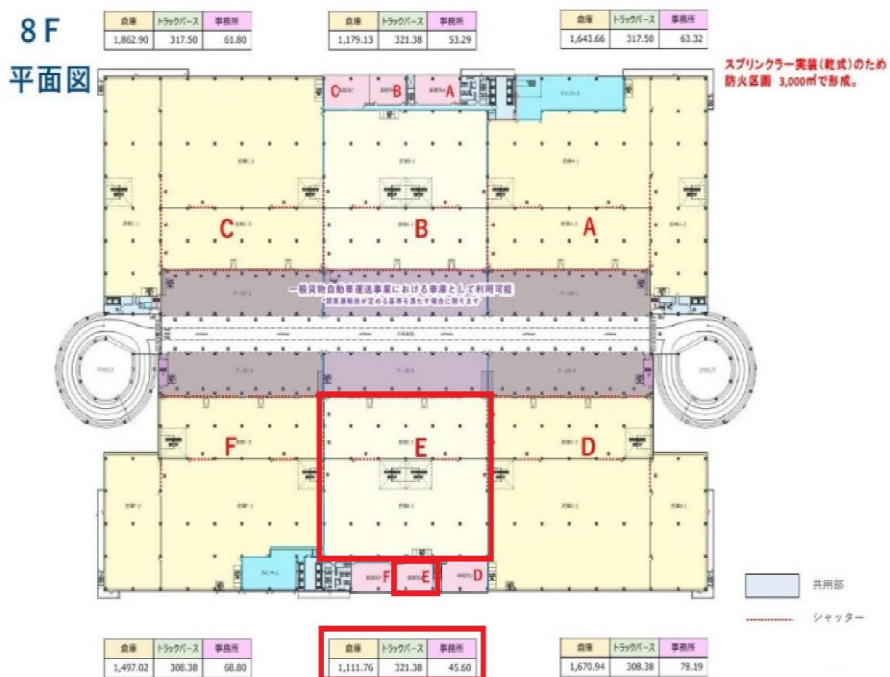
築後未入居

首都高「東扇島IC」約1km



所在	神奈川県川崎市川崎区東扇島21	
築年数	2023年3月	

賃貸条件	礼金	なし
	敷金	6ヶ月
	更新料	無
	契約期間	5年以上



8階区画	
倉庫	1,111.76坪
トラックパース	321.38坪
事務所	45.60坪

賃料	@5,280円
管理費	@220円
合計	@5,500円

建物	構造	免震構造 PCaPC造
	床荷量	1.5t
	フォークリフト	2.5tフォーク(リーチ式)
	走行荷量	2.0tフォーク(カウンター式)
	プラットフォーム高	1.0m
	梁下有効高さ	RC屋根部5.5m折板屋根部7.5~8.5m (一部6.3m)
	LED照明	倉庫・パース200Lx車路100Lx 事務所500Lx
	非常用発電機	1250KVA
	パース奥行	有効14.5m以上
	ドックレベラー	有

他の区画も募集中です お気軽にお問合せ下さい

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。