

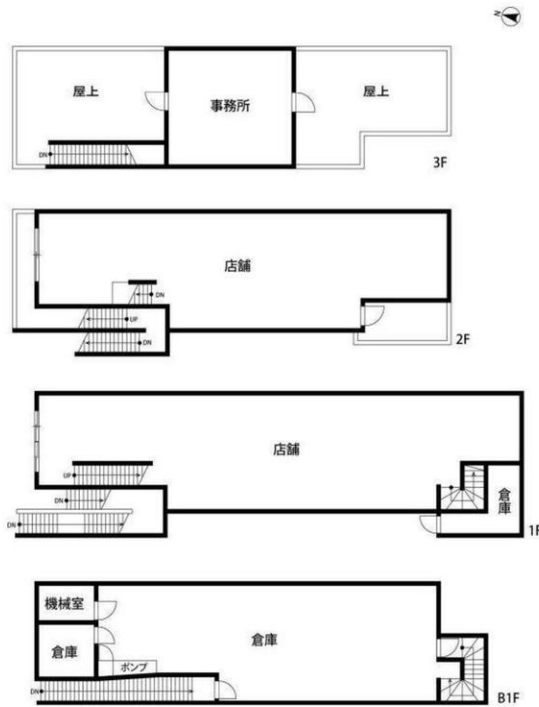
狭山ヶ丘1丁目3階建 店舗

西武池袋・豊島線 狭山ヶ丘駅 徒歩2分

西武池袋・豊島線 武蔵藤沢駅 徒歩20分
西武池袋・豊島線 小手指駅 徒歩30分

間取り	専有面積	賃料	共益費	退去予定日	入居可能日
スケルトン	364.64㎡ (110.30坪)	380,000円	なし	-	即時

狭山ヶ丘駅徒歩2分！3階建て一棟貸店舗事務所！嬉しいフリーレント1ヶ月付き！



敷金	2ヶ月	礼金	なし
駐車場	-		
所在地	埼玉県所沢市狭山ヶ丘1丁目3003-79		
構造	鉄骨造3階建/地下1階		
築年月	1981年12月		
契約期間	定期借家契約 5年		
更新料	再契約時 新賃料1ヶ月	更新事務手数料	なし
鍵交換代	なし	火災保険料	借主加入
保証会社	加入必須【Casa・日本セーフティー】 初回保証委託料：賃料等総額の100% 年間保証委託料：賃料等総額の10%/年 (最低額 10,000円)		
その他	<p>【契約引き渡し条件】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・引き渡し：現況有姿(スケルトン) ・原状回復義務：免除(居抜き可) ※動産やごみの撤去は必須 ・修繕義務：借主負担 ・フリーレント1ヶ月あり <p>【業種】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■物流・EC ■学習塾・スクール ■フィットネス・ジム ■シェアオフィス事業 ■収納事業(レンタルスペース等) ■大型サービス拠点 等 <p>※他業種については お気軽にご相談ください。</p>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・用途地域：第一種住居地域 ・退去申請：3か月前 <p>ガス：なし</p>		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。