



@ONE

アットワン九段下

用途に合わせて自在に変身、

改装可能な1棟ビル。

リノベーション竣工：2026年5月（予定）

専有面積

298.42㎡
(90.27坪)

月額賃料

2,200,000円
(税込)

共益費

なし

保証金

4か月

礼金

なし

OUTLINE - 物件概要 -

裏面に図面掲載→

物件名 : @ONE九段下 (アットワン 九段下)
 規模・構造 : 地上5階建 地下1階・鉄筋コンクリート造、EV有
 延床面積 : 298.42㎡ (90.27坪) (公簿)
 竣工 : 1990年 (平成2年) 7月 / 築35年
 用途 : 事務所
 契約種別 : 普通建物賃貸借契約
 契約期間 : 2年間
 解約 : 6カ月前予告にて解約可
 更新 : 相談可
 更新料 : 新賃料の1か月分相当
 保証会社 : 要加入
 火災保険 : 要加入
 原状回復 : 原状回復義務あり
 その他 : 電気、水道、通信、清掃、ゴミ処理、
 保証委託料、保険料等は借主にて個別契約
 借主側による内装設備の変更及び改修を行う場合は
 事前に貸主に計画を提出し確認を取ることとする。
 借主側の工事による建築消防などの遵法性の確保は
 借主の責任で行うこととする。

【現況と本物件案内の内容が異なる場合、現況を優先します。】

ACCESS- 交通アクセス -

東京メトロ 東西線

九段下駅

徒歩 2分



WEBSITE

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568

info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。