

FOR RENT 倉庫

-東京都品川区八潮-

★梁下有効高5.6m ★40ftコンテナ接車可
★空調付き倉庫（7階のみ） ★分割相談可

物件概要

- 所在地 / 東京都品川区八潮3-2-22
- 用途地域 / 準工業地域
- 交通 / 首都高速湾岸線「大井南」ICより約2.3km
JR浜東北線「大井町」駅よりバス約12分
バス停「5号バス前」より徒歩約9分
- 構造 / コンクリートプレキャスト造7階建
- 賃貸面積 / 6階、7階部分：各998坪
- 備考 / 梁下有効高5.6m
EV：4.1t×1基、3.5t×1基、垂直搬送機(2t)×2基
1階貨物用EV使用の際には別途入出庫料発生
1階荷捌き利用の時間制限あり（平日8:30-17:00）
上記時間外での貨物用EV使用は別途料金発生
※機械警備料発生、水道光熱費別途費用
電気：子メーター 水道：面積按分 空調あり（7階）

賃貸条件

- 共益費 / 220円（税込）/坪
- 保証会社 / 要加入
- 敷金 / 月額賃料の6ヶ月分（非課税）
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 契約期間 / 相談（定期借家契約）
- 使用開始日 / 相談
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）

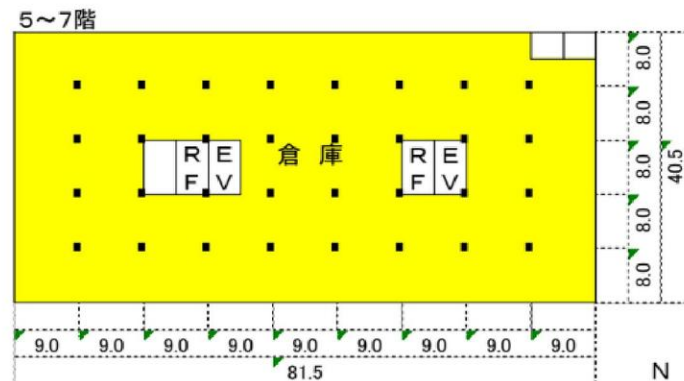
階数	坪数	坪単価（税込）
6階	998坪	6,500円
7階	998坪	7,500円



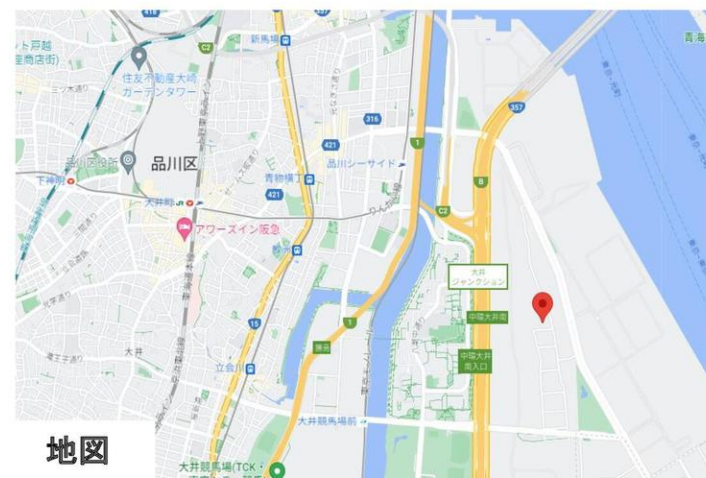
倉庫外観



倉庫内装



平面図（6、7階部分）



地図

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。