

◆物件概要	
所在地	茨城県取手市新取手1-3-5
最寄り駅	常総線【新取手】駅 徒歩2分
建物	重量鉄骨造（S造）平屋建階（一棟）
床面積	173.48坪
敷地面積	347.75坪
用途地域	市街化区域／近隣商業地域
築年	1999年9月
前面道路	6m
天井高	3.2m

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	1,001,000		円
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	なし
現況	使用中	引渡日	2026年12月中旬
インボイス番号登録			

◆インフラ			
○	電灯	×	ガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考			
×	キュービクル	×	空調
×	EV	×	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
○	建築確認済証	○	検査済証

- * 希少 駅徒歩2分
- * 駐車場14台分
- * 天井・内壁・床あり
- * 照明器具・自動ドア・電灯あり



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。