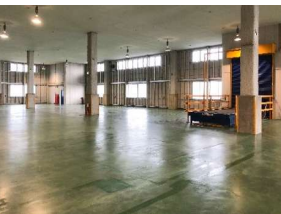


7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



【摂津倉庫4F】

- 大型トラック・トレーラー侵入可能
- 空調付き部分約2℃まで冷蔵可能（要確認）
- 雨に当たらず荷物の搬入ができます！
- 外環状線すぐ近く
- 事務所・休憩スペース有♪
- 耐荷重1.5t！！



※間取りと異なる場合は現状優先いたします。

物件種目	貸倉庫			
賃料	2,623,280	円	うち消費税	238,480 円
管理費				
その他月額				
敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月	
解約引				
家賃保証	加入要 (株)フォーシーズ 初回保証料：総賃料の100%			
その他一時金				
契約期間	2年			
所在地	大東市南新田1丁目3-13			
交通	JR片町線	住道	駅 徒歩	20分
間取り		築年数	1991年	
建物面積	壁芯	1,788.60 m ²	土地面積	公簿 m ²
建物構造	鉄骨造			
所在階	4	階		
接道状況				
設備・条件	エレベーター・貨物用エレベーター・男女別トイレ			
駐車場有無	空有			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種住居地域			
家財保険加入	要			
現況	居住中	引渡時期	相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・4階一部他社様へ賃貸部分がございます。（建物面積には含んでおりません） ・駐車場1台空き有：10,000円（税別） 			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。