

賃貸不動産案内書

取引態様	媒介			
物件種別	工場			
所在	(住居表示)	大阪府羽曳野市菅田7丁目		
	(地番)	大阪府羽曳野市菅田7丁目713番1、713番4		
交通	近畿日本鉄道南大阪線 道明寺駅 徒歩約13分			
	近畿日本鉄道南大阪線 土師ノ里駅 徒歩約13分			
土地	公簿面積	2,161.97㎡ (653.99坪)		
	実測面積			
	権利・地目	所有権・宅地	私道負担	
建物	種類	工場		
	構造	1,677.57㎡ (507.46坪)		
	延床面積			
	賃貸可能床面積	鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板ぶき 地上3階		
	建築	1998年10月	検査済証	有
賃貸条件	賃料	2,000,000円 (税抜)		
	共益費・管理費		保証金・敷金 6ヶ月分	
	礼金	2ヶ月分	償却(敷引)	
	契約期間	相談	契約形態	普通借家
	更新料		広告可否	
道路	西側 公道 幅員 約10.8m 間口 約27.8m			
用途地域等	市街化調整区域			
法令上の制限	第22条指定区域			
現況	空き	引渡	相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆1階～3階 各559.1㎡ (各約169.15坪) ◆東側駐車場: 約40台 駐輪スペース有 ◆荷物用エレベーター 積載荷重2500kg ◆受変電設備有 ◆10tトラック可 			

※媒介(媒介)物件成約の際には規定の仲介手数料及び消費税を別途申し受けます。

※万一売却済の場合はご了承下さい。

※現況と異なる場合は現況を優先します。

羽曳野市菅田7丁目



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。