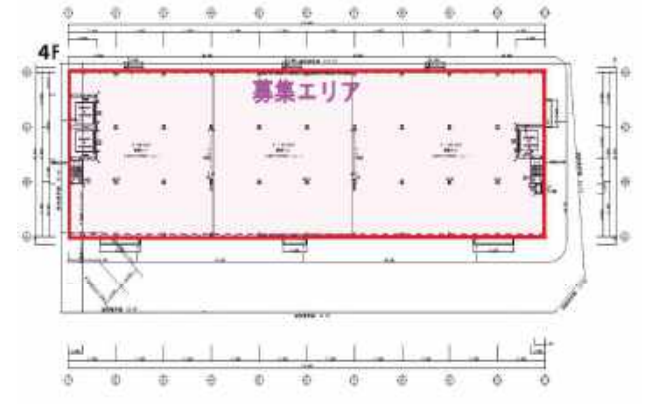
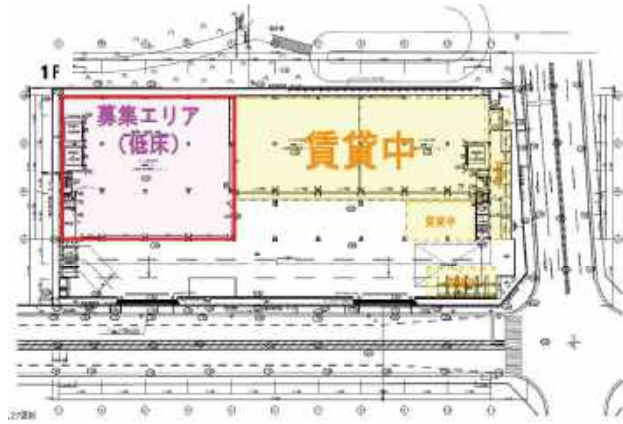


| | | | |
|---------------|------|---------------------------|----------------------|
| 住之江区南港東倉庫・事務所 | 所在地 | 大阪府大阪市住之江区南港東4-8-3 | 11,714,535円(坪4,500円) |
| | アクセス | 南港ポートタウン線 フェリーターミナル駅 徒歩3分 | 敷金：3ヶ月 礼金：1ヶ月 |

| | |
|----------------|---|
| 建物面積 (賃貸部分) | 1F 約 1452.00m ² (約 439.23坪) |
| | 2F 約 47.40m ² (約 14.34坪) |
| | 4F 約 3630.00m ² (約 1098.08坪) |
| | 5F 約 3476.34m ² (約 1051.59坪) |
| | 合計 約 8605.74m ² (約 2603.23坪) |
| 敷地面積 | |
| 種別 | 倉庫・事務所 |
| 築年数 | 2019年1月 |
| 構造 | 鉄骨造ガルバリウム鋼板葺5階建て |
| 高速出入口 | 阪神高速道路4号湾岸線 南港中 |
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 前面道路 | 16.5m |
| 入居可能日 | 2026年3月 |
| 取引媒介 | 媒介 |



| | |
|----|--|
| 備考 | 共益費:相談 / 荷物用EV3基 / 天井高:1階6.4m・4、5階6m / 床荷重:4、5階1.5t/m ² / 1階低床部分 / 1・2階一部と3階は他テナント賃貸中 / |
|----|--|

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。