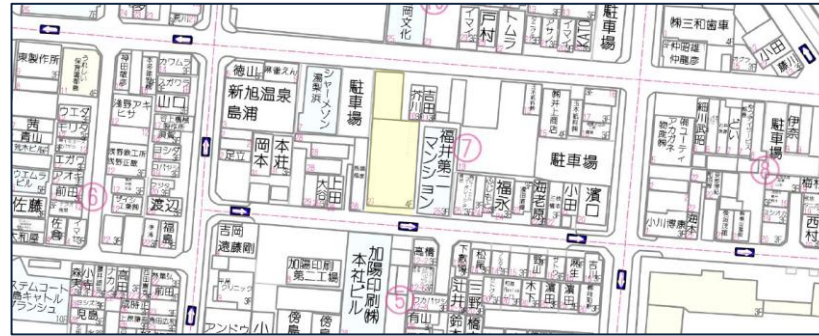


- ◎ 倉庫・事務所つき1棟ビル
- ◎ 南北二面道路に面しています
- ◎ 北側8m道路・南側6m道路
- ◎ 北側道路面に荷下ろし場あり
- ◎ トイレ付(残置物)
- ◎ 業種柔軟にご相談可能です



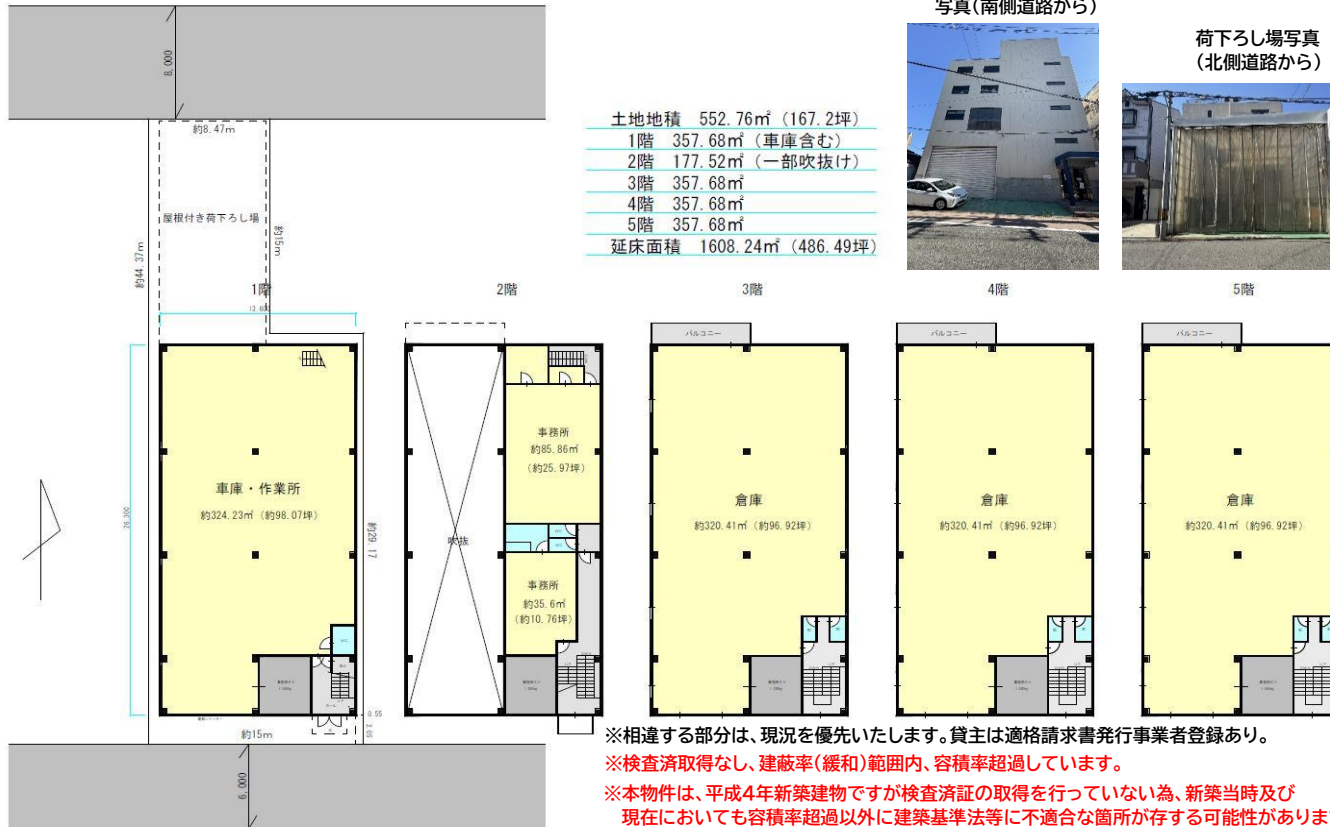
写真(南側道路から)



荷下ろし場写真(北側道路から)



土地面積 552.76㎡ (167.2坪)
 1階 357.68㎡ (車庫含む)
 2階 177.52㎡ (一部吹抜け)
 3階 357.68㎡
 4階 357.68㎡
 5階 357.68㎡
 延床面積 1608.24㎡ (486.49坪)



※相違する部分は、現況を優先いたします。貸主は適格請求書発行事業者登録あり。
 ※検査済取得なし、建蔽率(緩和)範囲内、容積率超過しています。
 ※本物件は、平成4年新築建物ですが検査済証の取得を行っていない為、新築当時及び現在においても容積率超過以外に建築基準法等に不適合な箇所が存在する可能性があります。詳しくは担当者までお問合せください。尚、消防検査については合格しております。

物件種目	倉庫・事務所		
最寄駅	『都島駅』		
間取りタイプ	図面参照		
賃貸条件	賃料	金2,530,000 (内消費税230,000円10%)	円
	一時金等	礼金2カ月・敷金2カ月	
所在地	大阪市都島区高倉町三丁目7番27号		
	三協倉庫・事務所		
交通	おおさか東線『城北公園駅』徒歩 8 分		
	OsakaMetro谷町線『都島駅』徒歩 18 分		
建物	建物名	三協倉庫・事務所	
	構造・規模	鉄骨造	地上5階建て(屋上あり)
	使用部分面積	約1608.24 m ²	約486.49 坪
	間取内訳	左記図面参照	坪単価 約5,200円/坪
築年月	平成4年3月新築	契約期間	2年
管理費等	込み		
駐車場	駐車可能スペース有り、屋根付き荷下ろし場含む		
現況	入居中	入居日	2026年9月以降
本体設備	電気・水道・ガス		
各戸設備	電気・水道・ガス		
保険	火災保険加入要(借家人賠償1,000万以上)		
備考	◇業務用EV、電動シャッター、トイレ内装、AC全て残置物		
	◇保証会社加入要。(全保連・4cs)		
	◇現在、入居につき案内可能日の調整に時間を要します。 ◇案内は立会いになります。 ◇機械製品の設計製造、販売メンテナンス会社入居中。		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。