

楠根 2 丁目貸工場・事務所

約534.07坪

☆ 家賃保証会社の加入必須(初回保証委託料：賃料1ヶ月、月額手数料440円)

☆ 複数台駐車可能な専用駐車スペースあり

☆ 1t リフトあり(保守点検・修理は借主負担)



図面は概略による寸法のため、すべて現況を優先します。

物件種目	貸工場		
最寄駅	近鉄けいはんな線 長田 駅		
賃料条件	(消費税 金210,000円 含む)		
	賃料	2,310,000 円	
保証金	840 万円	解約引き	462 万円
	管理費等		
所在地交通	東大阪市楠根 2 丁目 5 番 3 2 号		
	近鉄けいはんな線 長田駅 徒歩 17 分		
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
	使用部分面積	1階	439.2㎡ (132.85坪)
		2階	439.2㎡ (132.85坪)
		3階	439.2㎡ (132.85坪)
	合計	西側倉庫	88㎡ (26.62坪)
南側倉庫		360㎡ (108.9坪)	
合計	1,765.6㎡ (534.07坪)		
築年月	昭和46年1月築	契約期間	3年
土地面積	1385.11㎡ (418.99坪)		
用途地域	準工業地域		
法令制限	■特定都市河川浸水被害対策法		
接道状況	道路1	公道 北側 幅員7.00m	
	道路2		
	道路3		
設備	■電気、水道あり		
備考	■図面と現況が異なる場合は、全て現況を優先します。 ■家賃保証会社への加入条件あり(初回保証委託料：賃料1ヶ月、月額手数料440円) ■上記記載の築年月は、3階建て建物の築年月を示しています。西・南側倉庫は後から増築しているため、築年月は不明です。		
現況	空き	引渡日	2026年7月上旬

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。