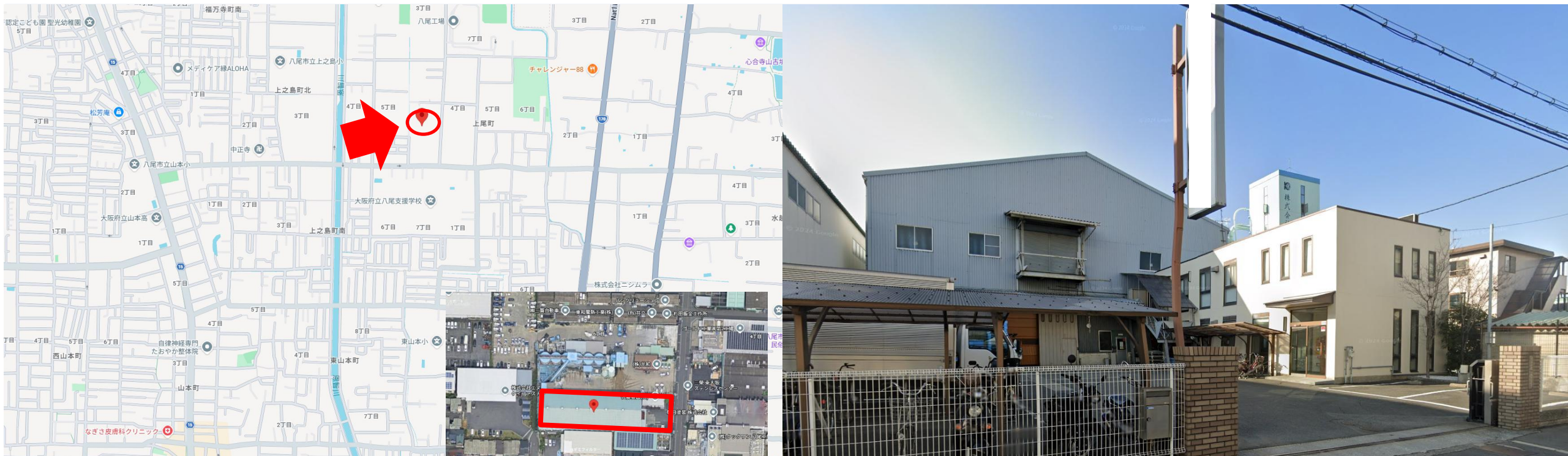


## 物件概要

名称	八尾市上之島町北 工場・倉庫	賃料	500万円（税別）
所在地	大阪府八尾市上之島町北6丁目17	敷金 / 礼金	4ヶ月 / 2ヶ月
交通	近鉄大阪線『河内山本駅』徒歩24分	構造規模	鉄骨造角波カラー鉄板葺3階建
延床面積	公簿：4505.79㎡（約1363.00坪） ①工場 1F:1767.04㎡ 2F:759.51 3F:1767.04㎡ ②事務所 1F:106.10㎡ 2F:106.10㎡	接道	東側 公道 約8.0m
築年月	昭和45年7月	用途地域	工業地域
都市計画	市街化区域	設備	2.8tクレーン×1基・昇降機×3基・エアコン・キュービクル （※全て残置物扱いとなります）
防火指定	準防火地域	引渡し	2026年9月以降（要相談）
現況	使用中	その他	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■家賃保証会社加入要</li> <li>■借家人賠償特約付き火災保険加入要</li> </ul>	※ご成約の際は、規定の仲介手数料を頂戴いたします	

## 所在地図・位置図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。