

# 貸倉庫

大和田駅

門真市脇田町

専有面積  
1,588.70㎡

築年月  
1992年07月

引渡可能時期  
2025年3月1日

令和7年3月初旬以降入居可能  
敷地内駐車場有



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

at home

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 物件種目 | 貸倉庫                                 |
| 最寄駅  | 大和田                                 |
| 賃貸条件 | 賃料 220.00万円<br>礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 6ヶ月 |

|                 |   |                    |           |
|-----------------|---|--------------------|-----------|
| 物件所在地           | 大阪府門真市脇田町 33-20   |                    |           |
| 交通              | 京阪電鉄本線 大和田 徒歩35分  |                    |           |
| 建物              | 建物名   |                    |           |
|                 | 構造・規模   | RC 3階建/複数階 1階~3階部分 |           |
|                 | 使用部分積   | 1,588.70㎡          | 間取タイプ     |
|                 | 間取内訳  |                    |           |
| 築年月             | 1992年07月  | 契約期間               | 2年        |
| 管理費等            |   |                    |           |
| 土地面積            | 公簿 955.37㎡  | 用途地域               | 2種中高/2種住居 |
| 駐車場             |   |                    |           |
| 現況              | 居住中   | 引渡可能時期             | 2025年3月1日 |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 東12.7m 公道   |                    |           |
| 設備              |   |                    |           |
| 備考              | 内覧は立ち合いになります。候補日を2日から3日出して下さい。保証金償却：解約時3ヶ月 賃貸保証：加入要 たくっちサポート 保証人2名 総賃料の100% 決算書2期分(損益対照表、貸借対照表) |                    |           |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。