



※図面 古地図は概略です。図面は登記簿記載内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	貸営業所・倉庫・作業所		
最寄駅	神戸市営地下鉄 苅藻駅		
賃貸条件	賃料	¥700,000- (税別)	
		敷金3ヶ月・礼金3ヶ月	
物件所在地	神戸市長田区苅藻通7丁目3-13		
交通	神戸市営地下鉄湾岸線 苅藻駅		
	徒歩3分		
建物	種類	車庫	
	構造・規模	鉄骨造平屋建	
	使用部分面積	約298.22㎡ プレハブ14㎡	
築年月	平成1年	契約期間	2年
管理費等	賃料に含む		
土地面積	723㎡	用途地域	工業地域
駐車場	大型車両も駐車可		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西側13m公道		
本体設備	電気・水道		
各戸設備	プレハブ事務所・トイレ		
保険等	当社指定の火災保険、賃貸保証会社加入要		
備考	倉庫入口扉は貸主にて設置予定 用途変更・増改築・建増し等、諸条件相談可 倉庫入口 幅約5.5m・高さ約4.5m インボイス未登録		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。