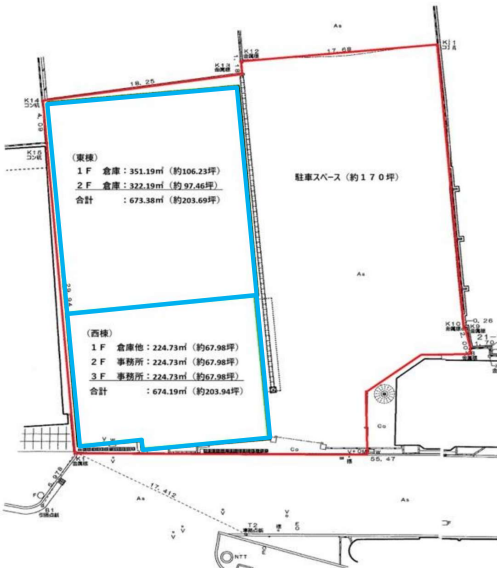
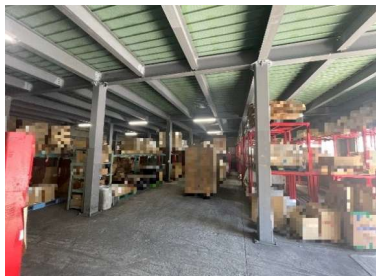
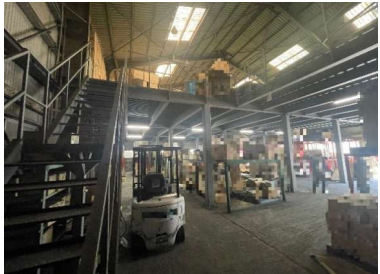


# 7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

## 淀川区野中北一丁目倉庫・事務所

高速の乗り場も近く運送業オススメです！  
豊中ICまで区車で約11分です！  
諸条件ご相談下さい！



物件種目	倉庫・事務所							
賃料	総額	387	万円	うち消費税	35	万円		
管理費	—	円	共益費	—	円			
その他月額								
敷金	2220	万円	礼金	814	万円	保証金	—	
解約引								
家賃保証								
その他一時金								
契約期間	年 更新料			建物賃貸借区分(期間) (年)				
所在地	大阪市淀川区野中北一丁目4-15							
交通	阪急宝塚線		三国		駅 徒歩 11 分			
	バス		分		停 徒歩 分			
間取り				築年月				
建物面積	1,347.57		㎡		土地面積		㎡	
建物構造	鉄骨造			総戸数			戸	
所在階	階			地上階		階 地下階		階
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員	m	
設備・条件	西棟シャッター: H3.5m W4.5m 東棟シャッター: H3.0m W4.0m							
駐車場有無	有			駐車場月額			円	
都市計画	市街化区域			地目				
用途地域	準工業地域			借地種別				
家財保険加入	円 / 年			保険会社				
現況	所有者使用中			引渡時期			相談 ( )	
備考	※駐車スペース第(約170坪) ※10t車 40ftコンテナ可 ※敷地面積: 約360坪(概算) ※東棟1階: 天井高梁下約3.7m ※引渡: 契約締結後 約3ヵ月要 ※建物面積未登記部分322.19㎡含む							

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。