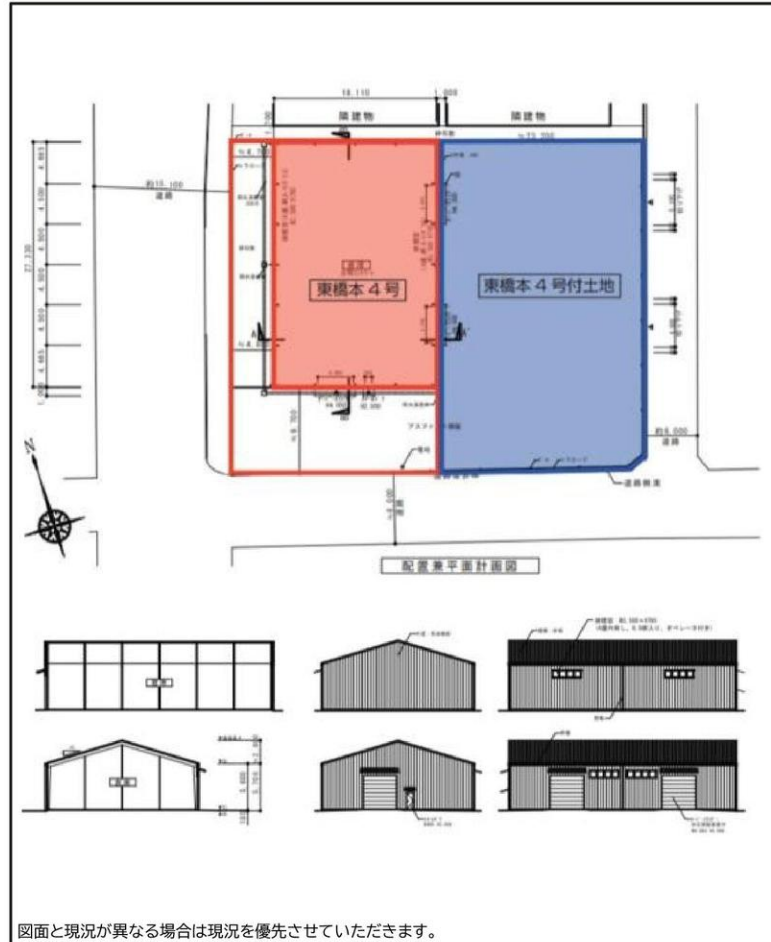


東橋本4・東橋本4付土地

京王相模原線「多摩境」駅より約1.4km

■ 平面図



■ 物件外観



■ ご案内



貸

倉庫・土地

最寄IC	八王子バイパス 相原IC	
用途地域	工業地域	
所在地	神奈川県相模原市中央区宮下3-17-12	
賃料	倉庫：900,000円(税別) 坪単価@6,000円 土地：300,000円(税別) 坪単価@1,162円	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	9,000円(税別)
	契約引渡	定期借家契約 5年(中途解約なし) 2026年9月1日(予定)
建物概要	延面積	東橋本4：147.01坪(486㎡)
	階数	平屋建
	構造	鉄骨造
	竣工	1968年3月12日
土地概要	地積	東橋本4：260.45坪(861㎡) 東橋本4付土地：271.34坪(897㎡) 合計：531.79坪(1,758㎡)
	道路	西側約14m、南側約8m、東側約5m
	交通	八王子バイパス「相原」ICより約2.8km 京王相模原線「多摩境」駅より約1.4km
備考	※東橋本4と東橋本4付土地は不可分一体の契約を条件とする ※駐車場・保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。