

平塚81(仮称)

2階建 847.93坪

新東名高速道路「厚木南」IC 約3.0km

■ 配置図・平面図



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■ 物件外観

NO IMAGE

■ ご案内



貸

倉庫(事務所あり)

最寄IC	新東名高速道路 厚木南IC	
用途地域	第一種住居地域	
所在地	神奈川県平塚市大神8-19-25	
賃料	3,730,892円 (税込) 3,391,720円 (税別) 坪単価4,000円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	132,500円(税別)
	契約	定期建物賃貸借契約 5年
建物概要	引渡	2026年11月1日(予定)
	延面積	847.93坪 (2,803.07㎡) ※2階建事務所約27坪含む
	階数	2階建
	構造	鉄骨造
	設備	貨物用EV(2.5t)×1基 (W3.0m × H2.5m × D1.8m) 事務所、トイレ
土地概要	竣工	1993年1月10日
	地積	649.88坪 (2,148.35㎡)
	道路	東側6m
備考	交通	新東名高速道路「厚木南」IC 約3.0km JR相模線「門沢橋」駅 約3.0km
	※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、 当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。