

# 貸テナント

京急線「平和島駅」より徒歩13分

- 前面の東邦医大通りが拡張中
- 都心や神奈川方面にアクセスしやすい立地

駐車場3台付き

## ◎業種相談 (飲食店は不可)

### ◆◆ 賃貸貸条件 ◆◆

賃料 / **880,000円(税込)**

保証金 / 300万円

契約期間 / 3カ年(更新可)

更新料 / 新賃料の1ヶ月分

償却 / 保証金の20%(明渡し時)

保証会社 / 加入要(初回保証料(契約時)賃料+共益費の100%、年次更新賃料の10%)

火災保険 / 加入要

礼金 / 1ヶ月

仲介手数料 / 1ヶ月

### ◆◆ 物件概要 ◆◆

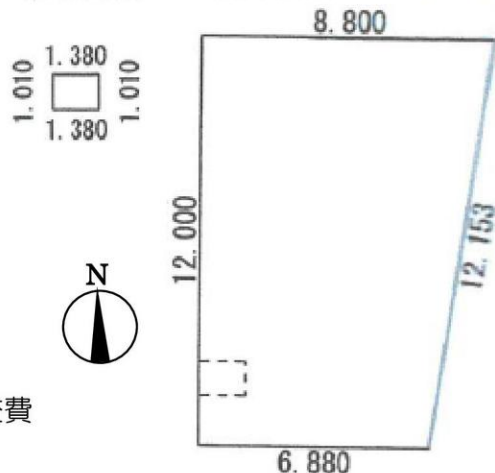
所在地 / 東京都大田区大森西1丁目15番12号

構造 / 鉄骨造3階建、駐車場3台付

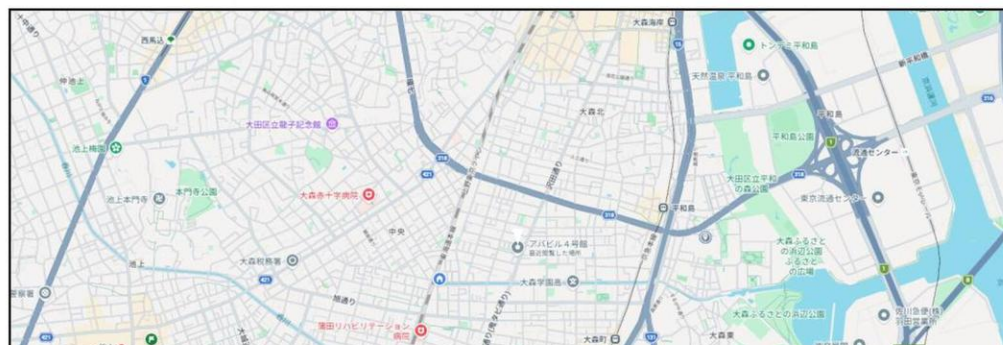
面積 / 2・3階 各94.08㎡、1階 1.39㎡

設備 / 東京電力、都市ガス、公営上下水道

1階平面図 3階平面図 2階平面図



現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。