

- ◇ 駅徒歩5分の倉庫・事務所兼居宅
- ◇ 天神橋筋六丁目駅 3沿線利用可
- ◇ 北西角地
- ◇ 電動シャッター ◇ 上下二段機械式駐車場
- ◇ 居住スペース一部リフォームあり！！



※上記、図面は概略図です。図面と現況が異なる場合につきましては、現況を優先します。



## 大阪市北区浮田2丁目

用途	倉庫・事務所
交通	OsakaMetro谷町線・堺筋線・阪急千里線 天神橋筋六丁目駅 徒歩5分
賃貸条件	賃料：1,000,000円(税別) / 月 保証金：2,000,000円 契約期間：5年定期借家
所在地	大阪市北区浮田2丁目2-24
土地	面積：218.08㎡(約65.96坪) 用途地域：商業地域
建物	床面積：1階 148.49㎡(44.92坪) 2階 148.31㎡(44.86坪) 延床面積：296.80㎡(89.78坪) 間取り：倉庫+1LDK 構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 築年月：2007(平成19)年8月 引渡日：即可
設備	電気：あり ガス：あり 水道：公営水道 雑排水：公共下水 汚水：公共下水
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃保証会社利用必須</li> <li>・退去時ハウスクリーニング代50,000円(税別)</li> <li>・借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。</li> </ul>

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。