

桐ヶ作貸工場

◎物件周辺には、
畑や工場が多い地域♪

◎五霞インターまで約8.4km



駐車スペース

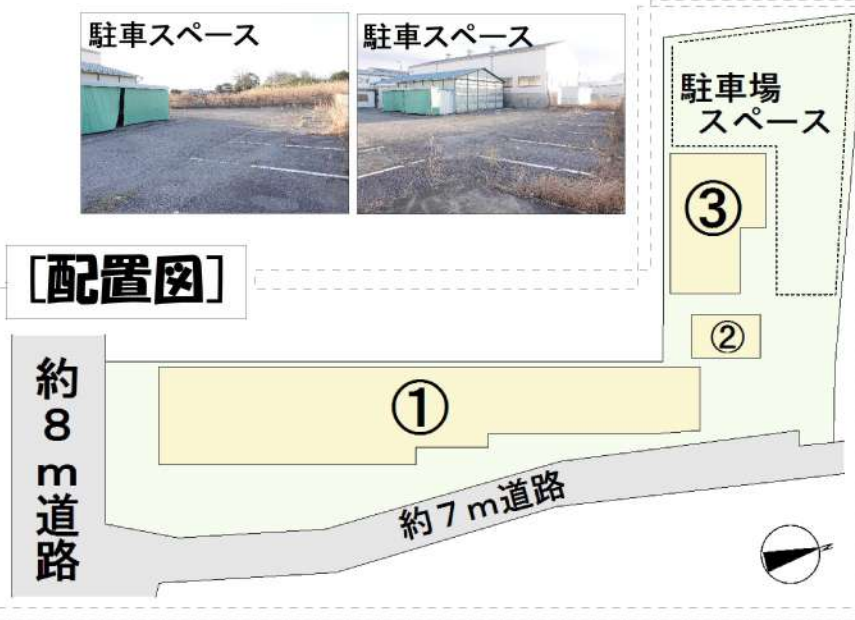


駐車スペース



駐車場
スペース

[配置図]



種類	建物面積	建物構造	築年月
①工場	1F:776.79㎡・2F:374.18㎡	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	昭和57年6月築
②倉庫	1F:49.68㎡・2F:49.68㎡	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	昭和63年築(月日不詳)
③倉庫	約193.55㎡	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	平成元年築(月日不詳)

■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます ◎当社指定の火災保険・保証会社に参加していただきます。

物件種目	貸工場・倉庫		
賃料	1,056,000円(税込)	内税	(10%)96,000円
交通	東武野田線『川間』駅約10.2km 五霞インターまで約8.5km		
敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	千葉県野田市桐ヶ作276-1		
構造規模	備考欄参照		
築年月	備考欄参照	駐車場	敷地内(23台分)
火災保険	要加入	共益費	なし
保証会社	初回費用:総額賃料の100%~(1年毎総額賃料の10%)		
建物専有面積	備考欄参照		
設備	LPガス 公営水道 浄化槽 キュービクル		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化調整区域 ※毎月の賃料は保証会社より引落としとなります。(引落とし手数料300円+税) ○工場一部は、登記されている増築部分(1階:18.48㎡・2階:24.84㎡)がありますが、建築確認は取得されていません。 ○敷地内には、前所有者が建築した建築確認を取得していない未登記の構築物(カーテン扉付)3棟があります。 ○東側約7m道路のうち、物件側より約1.5mは本物件の私道となりますが、現況が一部の道路となっているため、第三者の車輛等の往来があります。 ○本物件の設備(荷物用簡易リフト、小型ボイラー含む)等はすべて残置物となり、性能保証対象外となります。そのため、契約期間中の維持管理、故障時の修理・交換・撤去等は借主様の負担で行っていただきます。 ○2026年1月現在、キュービクルの通電申請中の為、通電開始まで約6ヶ月ほどの期間を要します。 		
入居日	相談	契約期間	3年間
仲介手数料	1ヶ月+消費税	更新料	新賃料1ヶ月+消費税

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。