

## 賃貸物件のご案内

取引態様	媒介	物件番号	251014-2	2025/10/17
物件名称	筑西市下岡崎2丁目貸工場			
所在地	住居表示	茨城県筑西市下岡崎2丁目9-2		
	地番	茨城県筑西市下岡崎2丁目9-1、9-2、9-3、9-4、9-15		
交通	JR水戸線「下館」駅 徒歩4分 北関東自動車道「筑西桜川」IC 約12.2km			
土地	面積	2,014.32㎡ (609.33坪)		
	接道状況	北側:公道幅員6m 接道66m 西側:公道幅員13m 接道41m 南側:公道幅員9m 接道36m		
建物	種類	工場	用途地域	第一種住居地域
	賃貸面積	2,001.57㎡ (605.47坪)		
	構造	鉄骨造陸屋根4階建		
	築年月日	平成5年1月築	駐車場	有り
	備考			
設備	乗用エレベーター1基 貨物用エレベーター1基 キュービクル			
入居時期	相談			
賃貸条件	<b>99万円(税込)</b>			
	契約期間	普通賃貸借3年	礼金	1ヶ月
	保証金	2ヶ月	償却	1ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃保証契約必須: 初回保証料 賃料の1ヶ月分</li> <li>・更新料: 新賃料の1ヶ月分</li> </ul>			



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。