

物件概要

最寄駅	つくばエクスプレス【流山セントラルパーク】駅 徒歩28分
賃貸条件	賃料：990,000円（税込）
	管理費：33,000円（税込）



- 広大なヤード付き
- 大型車搬入可（許可必須）
- 24時間365日稼働可
- 共有トイレ
- 駐車場有り
- 1階100坪のみ分割可能



外観



図面



1階



2階

物件概要

- 所在地 / 千葉県流山市前ヶ崎410-12
- 築年数 / 1999年2月
- アクセス / つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅約2.3km
- 構造 / 鉄骨造

賃貸条件

- 坪数 / 1階100坪 2階100坪 合計200坪
- 賃料 / 4,500円（税別）/坪単価
- 管理費 / 33,000円（税込）
- 保証金 / 月額料金の4ヶ月分（非課税）
- 償却 / 月額料金の1ヶ月分（税込）
- 礼金 / 月額料金の1ヶ月分（税込）
- 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
- 契約期間 / 3年
- 使用開始日 / 即日（相談）
- 備考 / 指定保証会社加入要（月額賃料等の1ヶ月分）  
水道光熱費別途費用負担  
施設賠償及び借家人賠償保険加入要

神奈川県知事（2）第30972号

〒221-0044 横浜市神奈川区東神奈川1丁目8番地20

諸条件や業種についてお気軽にご相談ください！  
■ 定休日：火曜日、水曜日

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。