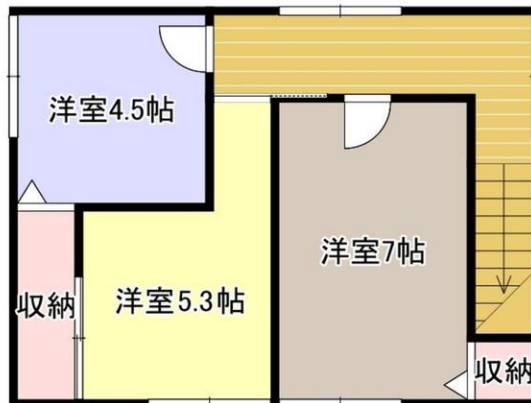


# 貸事務所



平成30年1月に事務所兼居宅として用途変更済。

|      |  |                     |          |
|------|--|---------------------|----------|
| 物件種目 | 貸事務所   |                     |          |
| 最寄駅  | 東武伊勢崎線 花崎駅   |                     |          |
| 賃貸条件 | 賃料：297,000円  |                     |          |
|      | 消費税 10%別途  |                     |          |
| 所在地  | 礼金 1ヶ月・敷金 2ヶ月  |                     |          |
|      | 加須市南篠崎 2590-10   |                     |          |
| 交通   | 東武伊勢崎線 花崎駅より 2.1km   |                     |          |
| 建物   | 建物名  | 増田総業貸事務所            |          |
|      | 構造・規模  | 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺 2階建   |          |
|      | 建物床面積  | 1階 40.70㎡ 2階 40.70㎡ |          |
| 築年月  | 平成17年11月   | 契約期間                | 5年間(更新可) |
| 土地面積 | 1204.01㎡<br>(364坪)   | 用途地域                | 市街化調整区域  |
| 駐車場  | 敷地内駐車可   |                     |          |
| 現況   | 賃貸中  | 引渡日                 | 令和6年3月以降 |
| 備考   | 別途仲介手数料として月額賃料1ヶ月分に消費税を加えた額がかかります。<br>当社指定の保証会社に参加いただきます。<br>(初回月額賃料1ヶ月分、1年毎更新時に月額賃料の10%)<br>エアコン含む設備は従前の使用者の残置物であり、貸主は故障や交換の責任を負いません。 |                     |          |

※図面と現状が異なる場合は、現状優先とします。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。