

物件概要書

- 名称 (仮称)インターパークつくばみらいP]
- 所在地 茨城県つくばみらい市福岡工業団地273 番7
- 交通 常磐自動車道「谷田部」ICより約6.2km
つくばエクスプレス「みらい平」駅より約2.3km

完成予想パース

2026年11月竣工予定

案内図(広域)

- 用途地域 市街化調整区域 (準工業地域に変更予定)
- 敷地面積 5,416.07坪 (18,003.54㎡)

延床面積	4,857.54坪	(16,057.98㎡)
賃貸面積合計	4,820.37坪	(15,935.11㎡)
倉庫面積	4,669.59坪	(15,436.66㎡)
事務所面積	150.79坪	(498.48㎡)
面積詳細	・倉庫 1F:2037.79坪、2F:2253.83坪	
	・パース 1F:377.97坪	
	・事務所 1F:75.40坪、2F:75.40坪	
倉庫構造	S造	2階建
有効天井高	5.5m	
床荷重	1.5t/㎡	
パース	高床	常温/低温 常温
設備等	荷物用EV:2基 垂直搬送機:2基	
竣工日	2026年11月(予定)	



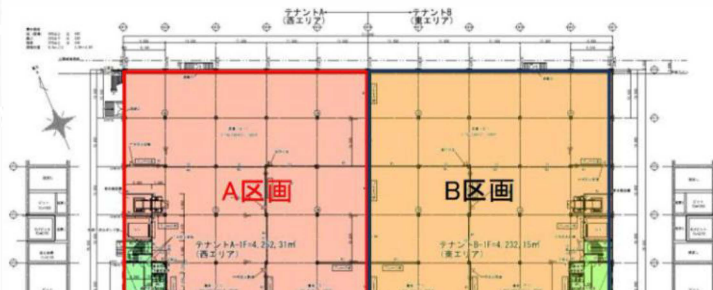
1階 平面図



面積表

賃貸条件	月額賃料(税抜)	2,081万8598円	別途消費税
	倉庫単価(円/坪)	4,200円/坪(税抜)	
	事務所単価(円/坪)	8,000円/坪(税抜)	
	敷金	6ヶ月	
	礼金		
	契約期間	5年	
引渡予定日	2026年12月(予定)		

現況	建築中
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 定期借家契約 ■ 2分割可(A区画・B区画)



A区画 (西エリア)	階	用途	面積	
			㎡	坪
	1階	倉庫 (EV・垂直搬送機含む)	3,378.33	1,021.94
		パース	624.74	188.98
	2階	事務所 (階段含む)	249.24	75.40
		倉庫 (EV・垂直搬送機・階段含む)	3,652.48	1,104.88
合計			7,904.78	2,391.20

B区画 (東エリア)	階	用途	面積	
			㎡	坪
	1階	倉庫 (EV・垂直搬送機含む)	3,358.17	1,015.85
		パース	624.74	188.98
	2階	事務所 (階段含む)	249.24	75.40
		倉庫 (EV・垂直搬送機・階段含む)	3,798.20	1,148.96

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。