

# 賃料改定

## ●写真



## ●位置



## ●物件概要

所 在	: 千葉県柏市十余二380-15
ア ク セ ス	: 柏ICから10分、柏の葉キャンパス駅から徒歩12分
構 造	: 鉄骨造 1部2階建て
敷 地 面 積	: 6400.26坪
賃 貸 面 積	: 1,253.94坪
用 途 地 域	: 工業地域
竣 工	: 平成2年
床 荷 重	:
天 井 高	: 5.5m
床 式	: 低床式
備 考	: 賃貸面積内訳: 倉庫1,002.8坪+事務所188.16坪+共用部62.98坪

## ●設 備

	: 自家用電気工作物
	: 浄化槽・受水槽
	: 東側事務所2部屋 空調あり

## ●契 約 条 件

賃 料	: 月額 <del>4,200</del> 円/坪 → <b>4,100円/坪</b> (共益費込)
敷 金	: 月額賃料6ヶ月分
礼 金	: 月額賃料1ヶ月分
償 却 費	: 応相談
契 約 期 間	: 定期建物賃貸借契約(相談可)
引 渡 日	: 2027/7/1~(相談可)
備 考	: 夜間作業不可・R11年までに前面道路開通予定あり

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。